



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar Executare nr. 147/2011

Art.504 cod procedura civila

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 147 din 20.04.2023

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, având in vedere titlurile executorii depuse in dosarul de executare nr. 147/2011, constând in: **Contractul de credit nr. 38 din 15.06.2005**, modificat prin Actul Adicional nr. 1/09.12.2005, Actul Adicional nr. 2/16.06.2006, Actul Adicional nr. 3/23.06.2006, Actul Adicional nr. 4/12.06.2007, Actul Adicional nr. 5/30.06.2008, Actul Adicional nr. 6/29.10.2008 si Actul Adicional nr. 7/29.01.2009, **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1066 din 23 iunie 2005** de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA, **Contractul de credit nr. 135 din 23.06.2006**, modificat prin Actul Adicional nr. 1/30.06.2007, Actul Adicional nr. 2/29.10.2008 si Actul Adicional nr. 3/29.01.2009, **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1065 din 23 iunie 2005** de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA, **Contractul de credit nr. 279 din 12.10.2006**, modificat prin Actul Adicional nr. 2/30.06.2008, Actul Adicional nr. 2/29.10.2008 si Actul Adicional nr. 3/29.01.2009, **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2042 din 12 octombrie 2005** de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA, **Contractul de credit nr. 280 din 12.10.2006**, modificat prin Actul Adicional nr. 1/30.06.2007, Actul Adicional nr. 2/29.10.2008 si Actul Adicional nr. 3/29.01.2009, **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2043 din 12 octombrie 2005** de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA, incuviintate la executare prin Incheierea nr. 1993/ex/26 mai 2011 a Judecatoriei Rm. Valcea, in baza carora creditoarea **APS FUND ALPHA uzavreny investicni fond** (cesionara a creantei S.C. CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT S.R.L.) cu sediul ales in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Skytower, etaj 11 si 12, Sector 1, are de recuperat suma de **1.542.911,95 lei** plus cheltuielile sale de executare in valoare de **26.221,30 lei** (debitul total = **1.569.133,25 lei**) de la debitorii **STROE TRAIAN** si **STROE MARIA**, ambii Râmnicu Valcea, Str. Regina Maria nr. 14A, bl. SOF 2, sc. A, ap. 21, Județul Valcea, si **STATIE ELENA** (mostenitoare in drepturi a lui Paun Ilinca), cu domiciliul in Rm. Valcea, Str. Tineretului, nr. 10, Bl. B5, Sc. D, Ap. 15, Jud.Valcea.

Prin prezenta Publicatie de vanzare se supune vanzarii la licitatie publica **pe data de 23.05.2023, ora 09³⁰, in localitatea Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, jud. Valcea (la sediul Biroului)**, urmatorul imobil: **un teren curti-constructii in suprafata de 1.811,88 m.p. situat in intravilanul mun. Rm. Valcea, str. Stirbei Voda nr. 77, jud. Valcea, cu numar cadastral 4638, avand urmatoarele vecinatati: Sandu Corneliu, Dinca Ion, SC Modavil SA Rm. Valcea, Bunea Ion, stadionul, restul proprietatii Paun Ilinca, impreuna cu constructia cu o suprafata utila de 230,55 m.p., cu imbunatatirile si extinderile facute, imobilul fiind inscris in CF nr. 11.095 a localitatii Rm. Valcea** proprietatea debitorilor **STROE TRAIAN**, **STROE MARIA** si **STATIE ELENA**, imobilul fiind evaluat de expert Chiorean Cornel la valoarea de **2.393.000 lei**.

Pretul de la care porneste licitatia este de 1.794.750 lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **ipoteca in favoarea creditoarei, somatie imobiliara nr. 336/2008 emisa de BEJ Bunescu Dumitru Tudor in favoarea creditorului MITARU ANTON, somatie imobiliara nr. 352/2008 emisa de BEJ Bunescu Dumitru Tudor in favoarea creditorului MITARU TONI MIHAIL, somatie imobiliara nr. 358/2008 emisa de BEJ Bunescu Dumitru Tudor in favoarea creditorului SABAU TRAIAN, Procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 59926/26.10.2010 inregistrat in favoarea PRIMARIEI RM. VALCEA - DIRECTIA ECONOMICO-FINANCIARA, somatie imobiliara inregistrata in favoarea creditorului STAN ION, somatie imobiliara inregistrata in favoarea creditoarei POPESCU I. EUGENIA si somatie imobiliara inregistrata in favoarea creditorului RADUCANU NICOLAE.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra acestui imobil sunt invitati sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. De asemenea, sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere acest imobil sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, urmand ca, pana la acest termen, sa se prezinte cu ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Plata se poate efectua in contul IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.L.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul si la locul de desfasurare a licitatiei.

Executor Judecătoresc
Gatejescu Bogdan

