



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, C.I.F. RO29576045
Tel. mob. 0744 85 15 93, Fax. /tel. 0244 52 00 80

E-mail: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com
Cont consemnări: RO11BRELO002000658220101, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1056/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.10.2025

Noi, B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, prin Executor judecătoresc, Țărean Călin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2025, orele 11:30, va avea loc la adresa din Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VASILE DUMITRU-IOȘIF, cu domiciliul în Comuna Berca, Str. Valea Lupului nr. 274 Sat. Berca, județul Buzău, cotă 1 Berca, str. Valea Lupului nr. 274, jud. Buzău, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 250 mp și construcția C1 în suprafața construită la sol de 51,2 mp, situat în Berca, Berca, str. Valea Lupului nr. 274, Buzău, în suprafață de 250 mp, având număr cadastral/topografic 28226, 28226-C1, înscris în cartea funciară numărul 28226 a localității Berca, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.06.2025: Berca, str. Valea Lupului nr. 274, jud. Buzău, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 250 mp și construcția C1 în suprafața construită la sol de 51,2 mp, Număr CF: 28226, Număr cadastral: 28226, 28226-C1, la cererea creditorilor urmăritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal 25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7 (NIVEL 8), Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2740 din 08.06.2023 pronunțată de Judecătoria Buzău secția Civilă** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 165.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (165.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 325/15.10.2025 realizat de expertul PFI PREPELITA SERGIU G. VIOREL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buzău, la sediul Primăriei Berca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BRELO002000658220101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN și afișată la locul licitației situat în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, astăzi 24.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**
2. **VASILE DUMITRU-IOSIF**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Berca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN
2. sediul Judecătoria Buzău
3. sediul Primăriei Berca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Berca, Berca, str. Valea Lupului nr. 274,, Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Țărean Călin

