



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 209/2025
din 24.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 25.11.2025, ora 12:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ionesti - 247270, pct. "Ferma Ionesti", Judetul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35243 Ionesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 35243, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata totala de 5.730 m.p. (curti-constructii) impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 - Magazie in suprafata construita la sol de 639 m.p.; A1.3 - Cabina cantar in suprafata construita la sol de 12 m.p. (care nu a fost identificata la fata locului - fara valoare); A1.4 - Cantar in suprafata construita la sol de 47 m.p. si A1.6 - Grajd in suprafata construita la sol de 646 m.p., care se tranzactioneaza impreuna cu cota de 1/5 din terenul intravilan in suprafata de 753 m.p., avand destinatia de drum de acces pentru terenul cu nr. cadastral 35243, situat in Ionesti - 247270, pct. "Ferma Ionesti", Judetul Valcea, inregistrat in C.F. nr. 35034 UAT Ionesti, nr. cadastral 35034, la pretul de 862.195,00 Lei (fara TVA), proprietatea debitorului PROFIPAL TIMBER SRL, cu sediul in Sat Fiscalia - 247274, Str. Fiscalia nr. 47, Comuna Ionesti, Judetul Valcea, care datoreaza **creditorului NEAGU Vasile Traian** cu domiciliul in Bucuresti - 031738, B-dul Camil Ressu nr. 31, bl. N3, sc. 2, et. 2, ap. 66, Sector 3, suma de **342.240,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentand **contravaloare imprumut neachitat**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de imprumut autentificat sub nr. 1478 din data de 17.11.2023 de SPN Barbu si Asociatii, impreuna cu Act aditional nr. 1 autentificat cu nr. 95 din 19.01.2024 si Act aditional nr. 2 autentificat cu nr. 1324 din 31.10.2024; Contract de imprumut autentificat sub nr. 96 din data de 19.01.2024 de SPN Barbu si Asociatii, impreuna cu Act aditional nr. 1 autentificat cu nr. 1325 din 31.10.2024; Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1327 din data de 31.10.2024 de SPN Barbu si Asociatii**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **34.669,52 lei**.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **24.10.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA IONESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **DRAGASANI**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 86.220.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

