



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 757/2013

Afisată la data de 23.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 757/2013
din data de 23.10.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 21.11.2025, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a NUDEI PROPRIETĂȚI a imobilului situat în Loc. Pogonesti, Comuna Pogonesti, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 70153 a localității Pogonesti, nr. cadastral 70153 pentru teren si 70153-C1, 70153-C2 pentru constructii, nr. topografic -, constituit din teren intravilan in suprafata de 1.570 m.p., din acte, si in suprafata masurata de 2.936 m.p., din care teren din categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 581 m.p., amplasat in tarla 21, parcela 413;414, teren din categoria de folosinta arabil in suprafata de 749 m.p. amplasat in tarla 21, parcela 413;414, teren din categoria de folosinta vie in suprafata de 1.606 m.p. amplasat in tarla 21 parcela 413;414 si constructia C1 avand suprafata construita la sol de 101 m.p. si constructia C2 avand suprafata construita la sol de 49 m.p., imobil evaluat de către expert tehnic judiciar Lazar Liliean la prețul de 38.190,00 Lei, proprietatea debitoarei AVADANEI Iulia Nicoleta cu domiciliul in sat Pogonesti, comuna Pogonesti, Județul Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditorilor **Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH**, persoana juridica inmatriculata conform legilor din Republica Germania, inscrisa in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul in str. Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482 Postdam, Germania, inregistrata la tribunalul local din Postdam sub nr. HRB 17690 P, cu nr. TVA DE 171619279, care a dobandit calitatea de creditor in prezentul dosar de executare in baza contractului de cesiune din data de 26.03.2018 si finalizat in data de 18.12.2018, prin reprezentant conventional cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, Sector 2 si **Next Capital Solutions Limited**, societate cu raspundere limitata organizata si infiintata in baza legilor din Cipru, cu sediul in inregistrat in Prodromou, 121 Cladirea Hadjikyriakos, etaj 1 2064, nr. TVA 10217670U, inregistrata in Registrul Comerțului din Nicosia sub nr. HE 217670, care a dobandit calitatea de creditor in prezentul dosar de executare in baza contractului de cesiune din data de 26.03.2018 si finalizat in data de 18.12.2018, prin reprezentant conventional cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, cladirea C3, et. 7, Sector 2, astfel cum reiese din titlurile executarii reprezentate de: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008163779 din data de 18.03.2008, precum și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheierea din data de 03.09.2013, 15.11.2022, 13.03.2025, 30.06.2025.**

Prețul de începere a licitației este de 38.190,00 Lei, preț la care nuda proprietate a imobilului a fost evaluată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere nuda proprietate a imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 842 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatorul nudei proprietăți a imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 848 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Barlad, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Pogonesti, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

