



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA  
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MATEI NICOLAE MARIAN

---

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30  
Cont Contsemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998  
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

**Dosar de executare nr. 1094/2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Din data de 23.10.2025**

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit Ipotecar nr. B0030621/24.10.2008; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 7500/24.10.2008 DE BNP VLADICA GHEORGHE si RATIU JANINA.** prin care debitoarea **HERGHELEGIU (TUVENE) MIOARA** domiciliata in BUCURESTI, SECTOR 1, STR. GRIGORE COBALCESCU, NR. 7, MANSARDA, AP. 13 si **garantul ipoecar TUVENE DANIEL MARIUS**, domiciliat in BUCURESTI, SECTOR 1, STR. STIRBEI VODA, NR. 17, SC. B, ET. 3, AP. 33, au fost obligati la plata sumei de **110.721,97 EUR si 1903.40 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare efecuate de creditor, conform adresa inregistrata sub nr. 1094/22.10.2025;

Vazand somatia de plata nr. 1094/18.12.2020, inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 103592/23.12.2020 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 3,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 26.11.2025 , orele 10:00**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, apartament 3 camere si dependinte + cota indiviza din partile si dependintele comune, situat in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. VLAD DRACU, NR. 11, BL. C14, SC. 2, ET. 4, AP. 51, in suprafata utila de 73.02 mp, balcon 2.94 mp, suprafata totala 75.96 mp, conform extras de Carte Funciara aflat la dosarul de executare silita, inscris in CF NR. 219976-C1-U33 Sector 3, Nr. Cadastral 219976-C1-U33**, proprietatea debitorilor / garantilor ipotecari **HERGHELEGIU (TUVENE) MIOARA** domiciliata in BUCURESTI, SECTOR 1, STR. GRIGORE COBALCESCU, NR. 7, MANSARDA, AP. 13 si **TUVENE DANIEL MARIUS**, domiciliat in BUCURESTI, SECTOR 1, STR. STIRBEI VODA, NR. 17, SC. B, ET. 3, AP. 33.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 1.090.760 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestuia, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL prin expert evaluator NISULESCU CONSTANTIN TELU, acesta fiind primul termen al licitatiei.**

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 455692/27.10.2008 – Contract de Ipoteca nr. 7500/24.10.2008 emis de NP Ratiu Janina – Inscrisie drept de ipoteca pentru suma de 134.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea creditorului BANCA ROMANEASCA SA – MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA AMZEI;
- 64972/05.10.2015 – Ordonanta FN din 21.09.2015 – emisa de MP Parchetul de pe langa ICCJ DIICOT (pronuntata in dosarul 1358D/P/2014), sechestru asigurator pentru suma de 2.850.828 LEI;
- 2581/18.01.2017 – Hotarare Judecatoreasca FN din 09.12.2016 emis de Judecatoria Sector 1, dosar 49172/299/2016 – urmarire silita in favoarea creditorului NAVARRATRANS GMBH pentru suma de 79568.40 lei asupra cotei din imobil detinute de TUVENE DANIEL MARIUS;
- 35143/25.05.2017 – Ordonanta FN din 18.05.2017 emis de MP Parchetul de pe langa ICCJ DNA – dosar nr. 138/P/2016; Act administrativ FN din 19.05.2017 emis de MP Parchetul de pe langa ICCJ DNA – dosar 138/P/2016, sechestru asigurator pentru suma de 15.127.430 lei asupra cotei detinute de TUVENE DANIEL MARIUS;
- 33514/17.04.2019 – Hotarare Judecatoreasca nr. 80 din 03.04.2019 emis de Tribunalul Arad dosar 4870/108/2017 – comunicarea sentintei penale prin care se dispune mentinerea sechestrului asigurator prin Ordonanta din 18.05.2017 data in dosarul nr. 138/P/2016;
- 31223/28.04.2020 – Hotarare Judecatoreasca nr. 334/A (dosar 4870/108/2017) din 10.04.2020 emis de Curtea de Apel Timisoara – Executari Penale – sechestru asigurator pentru suma de 14.195.391 lei (la care se adauga dobanda si penalitati de intarziere)
- 103592/23.12.2020 – Act administrativ FN din 18.12.2020 emis de E.J. Matei Nicolae Marian dosar executare nr. 1094/2020 – urmarirea silita la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA – pentru suma de 113.682,43 EUR reprezentand debit si 13.316,27 lei cheltuieli de executare silita, debitor Herghelegiu Mioara, garant ipotecar Tuvene Daniel Marius;
- 689657/28.06.2022 – Ordonanta FN dosar 566/P/2014 din 10.06.2022 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Ilfov – se mentine masura sechestrului asigurator notat sub C2;
- 135440/19.12.2022 – Ordonanta FN din 09.12.2022 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Ilfov dosar 566/P/2014 – se mentine masura sechestrului asigurator emis in dosar nr. 1358D/P/2014 pana la concurenta sumei de 1.979.885 lei;
- 12209/06.02.2023 – Act administrativ FN din 27.01.2023 emis de Tribunalul Arad – Sectia Penala – Compartimentul Executari Penale dosar 4870/108/2017 pozitie nr. 114/2019; Hotarare Judecatoreasca din 27.01.2023 - emis de Curtea de Apel Timisoara executari penale dosar 792/59/2022 – solutia prin care se respinge contestatia in anulare formulata de contestatorul Tuvene Daniel Marius impotriva deciziei penale nr. 334/A/10.04.2020, pronuntata de Curtea de Apel Timisoara in dosarul 4870/108/2017 ca nefondata;
- 107129/02.11.2023 – Ordonanta FN din 26.10.2023 emis de Parchetul de pe Langa Tribunalul Ilfov Penal – dosar 566/P/2014 – mentinerea sechestrului asigurator inscris sub C2 prin incheierea 64972/05.10.2015 dispusa in dosarul 2444/D/P/2016 (nr. vechi 1358D/P/2014) pana la concurenta sumei de 1.979.885 Lei;
- 81139/29.07.2024 – Ordonanta FN din 26.06.2024 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Ilfov dosar 566/320/P/2014 – se mentine masura sechestrului asigurator dispus in dosar 1358D/P/2014 pana la concurenta sumei de 1.979.885 lei si se noteaza instituirea sechestrului asigurator pentru diferenta de 9.361.031 lei pana la concurenta sumei de 11.340.916 lei;

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecatoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, ( adica suma de 109.076 RON )** pe seama si la dispozitia B.E.J. “Matei Nicolae Marian” inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 3 (trei) pagini si s-a intocmit in 15 (cincisprezece) exemplare, din care 1 ( unul ) va fi depus la dosarul executiional nr. 1094/2020 iar restul de 14 (paisprezece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, BUCURESTI, SECTOR 3, STR. VLAD DRACU, NR. 11, BL. C14, SC. 2, ET. 4, AP. 51;
- Primaria Sector 3;
- Judecatoria Sector 3;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 3;
- Administratia sector 3 a finantelor publice;
- Creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA;
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Intr-un ziar de circulatie nationala;
- Ministerului Public – Parchetul de pe langa ICCJ – DIICOT;
- Ministerului Public – Parchetul de pe langa ICCJ – DNA;
- Ministerului Public – Parchetul de pe langa Tribunalul Ilfov;
- Debitorului Herghelegiu Mioara;
- Garantului Ipotecar Tuvene Daniel Marius;

Data afisarii la locul licitatiei: 23.10.2025

Executor judecatoresc,  
Matei Nicolae Marian



