



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc 11, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail : bej.vtimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 199, 200, 201/2012, fost dosar 32/2010

Instanta de Executare- Judecătoria Zarnesti

Dosar nr. 1336/338/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

- solicitarea AGENTIA ROSIORI DE VEDE, cu sediul în Rosiori de Vede, str. Dunării, nr.47-49, jud. Teleorman privind continuarea executării silite ;

Titlurile executorii

-Contract de credit nr.760/06.03.2007, modificat și completat prin Actele Aditionale nr. 1/07.06.2007, 2/07.03.2008 și 3/06.03.2009, Contract de ipoteca nr. 595/06.03.2007 autentificat sub nr. 524/06.03.2007, Contracte de fidejusiune nr. 27/09.03.2009, 28/09.03.2009, Contract de garanție reală mobilă nr. 47/09.03.2009, precum și în baza Încheierii nr. 556/CC/13.05.2010 pronunțată de Judecătoria Zarnesti, în Dosarul nr. 1336/338/2010, am continuat executarea silite împotriva **garantilor fidejutori și ipotecari ILIESCU ALEXANDRU-VASILE și ILIESCU DANIELA-CRISITINA**, domiciliați în Rosiori de Vede, str. Sg. Izbiceanu, nr.28, bl.C3, et.2, ap.7, jud. Teleorman, în vederea recuperării creanței în valoare de 203.763,27 lei, reprezentând credit, dobânzi, penalități și alte speze la data de 18.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

Tinând cont de:

- contractul de cesiune nr. 914/29.12.2016, încheiat între **S.C. CEC BANK S.A.**, în calitate de cedent și **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4, înregistrată la ONRC sub **J40/3301/2007, CUI RO21114156**, în calitate de cesionar, prin care creditoarea **S.C. CEC BANK S.A.** a cesionat în totalitate creanța și accesoriile acesteia, rezultând din titlurile executorii sus menționate;

- solicitarea **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4, înregistrată la ONRC sub **J40/3301/2007, CUI RO21114156**, în calitate de creditor cesionar, prin care aceasta solicită continuarea procedurii de executare silite, am continuat executarea silite împotriva **garantilor fidejutori și ipotecari ILIESCU ALEXANDRU-VASILE și ILIESCU DANIELA-CRISITINA**, domiciliați în Rosiori de Vede, str. Sg. Izbiceanu, nr.28, bl.C3, et.2, ap.7, jud. Teleorman, în vederea recuperării creanței în valoare de 202.899,40 lei, reprezentând debitul la data de 03.02.2017, și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

Având în vedere cererea creditoarei de reluare a executării, în conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 27.04.2023, ora 10, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat com. Moieciu, jud. Brașov, în suprafața de 333 mp, intabulat în Cartea Funciara la nr. 249 a localității Moieciu de Jos, având nr. Cadastral 7180/3/1/1/1/1/4, 7183/3/1/1/1/1/4, 12250/7187/3/1/1/1/1/4, imobil aflat în proprietatea sotilor Iliescu Alexandru-Vasile și Iliescu Daniela-Cristina, soti, domiciliați în Rosiori de Vede, str. Sg. Izbiceanu, nr. 28, bl. C3, et. 2, ap. 7, jud. Teleorman, CNP. 1741116341713/2740923341729.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc 11, șcara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail : bei.vtimnea@yahoo.com

Respectivul imobil, este situat în com. Moieciu, jud. Brașov, are suprafața de 333 mp, amplasat pe un drum comunal, accesul din DJ Brașov-Bran se trece pe un drum comunal de cca 1 km până la teren. Forma terenului este regulată, dreptunghiulară, cu înclinare ușor în pantă. Pretul de pornire al licitației este de 32.250 lei, reprezentând 75% din pretul la care a fost reevaluat imobilul, în conformitate cu prevederile art 509(5) Cod Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția Executorului Judecătoresc, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 3.225 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

14.03.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL



[Handwritten signature]

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 27.04.2023 ora 10:00 la sediul Biroului menționat în art. 10 în vederea vânzării creșterii situat în com. Moieciu, jud. Brașov, în suprafața de 333 mp, imobilul în Cartea Funciara la nr. 249 a Incalității Moieciu de Jos, având nr. Cadastral 11803/1/1/1/1/4, 11833/1/1/1/1/1/4, 12250/11873/1/4/1/1/4, imobilul este în proprietatea soților Iliescu Alexandru-Vasile și Iliescu Daniela-Cristina, soți, domiciliați în România de Vede, str. Șg. Izbiceni, nr. 28, bl. C3, et. 2, ap. 7, Juc. Teleorman, CNP: 174111641713/274092341729,