



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU-IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2 jud. Hunedoara tel./fax 0254545473; 0787305504
CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiune nr. 223/PE/04.05.2012

JUDECATORIA HUNEDOARA
Dos. nr. 1752/243/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 1.1/06.10.2025

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED** (cesionar al RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, care la randul sau este cesionar al VOLKSBANK ROMANIA S.A.) cu sediul in Strovolou 236, Strovolou 2048, Nicosia, Cipru, **prin avocat Gherghescu Elena** cu sediul procesual pentru comunicarea actelor de procedura la sediul ASSET PORTFOLIO SERVICES SRL situat in Bucuresti, str. George Constantinescu, nr. 4B si nr. 2-4, cladirea C, et. 3, Globalworth Campus, sector 2, in baza titlurilor executorii, respectiv: Bilet la ordin emis la data de 21.09.2007 de SC FEDORA MEDCOM SRL si avalizat de debitor, scadent la data de 22.11.2011, Bilet la ordin emis la data de 30.04.2008 de FEDORA MEDCOM SRL si avalizat de debitor, scadent la data de 22.11.2011 si Bilet la ordin emis la data de 30.06.2008 de SC FEDORA MEDCOM SRL si avalizat de debitor, scadent la data de 22.11.2011, in conformitate cu art. 504 Cod procedura civila din 1865, se publica spre cunostinta generala ca in **ziua 10, luna NOIEMBRIE, anul 2025, orele 12.00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului, bl. 3A, sc. 1, ap. 2, jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului **MARIUT ISIDOR** cu domiciliul/sediul in Deva, str. Nicolae Iorga, nr. 7-9, et. 1, ap. 1, judet Hunedoara, care se compune din:

- Teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 5800 mp, categorie de folosinta arabil, parcela 540/28.

Imobilul este situat in Comuna Săliștea, judetul Alba, inscris in CF nr. 73037 Săliștea, nr.cad./nr.top.: 73037.

Imobilul a fost evaluat la suma de 78.066 lei conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila din 1865, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 78.066 lei.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare, somatie de plata 223/PE/1 emisa de B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian in dosar executiune nr. 223/PE/2012 pentru suma totala de 732.525,75 lei in favoarea creditorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED, inceperea urmaririi silita imobiliare in dosarul executiune nr. 626/2020 al B.E.J. Marin Daniel Vasile pentru suma de 53.935,73 lei in favoarea creditorului KRUK ROMANIA SRL.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila din 1865 si a fost afisata la sediul biroului la data de 06.10.2025

Potrivit art. 504 alin 4 C.pr.civ. din 1865, publicatii de vanzare in extras au fost facute in Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>)

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta **oferta de cumparare** insotita de **dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 8 exemplare: unul pentru creditor; unul pentru debitor; unul pentru Primaria Săliștea; unul pentru Judecatoria Alba Iulia, unul pentru B.E.J. Marin Daniel Vasile, unul la locul situarii imobilului; unul la sediul BEJ Dumitrache Ovidiu-Iulian; unul la dosarul executiune.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU-IULIAN

