



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732

Dosar exe. nr. 600/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 21.10.2025 (TERMENUL NR. 2)

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **20 NOIEMBRIE 2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/16 din bunului imobil reprezentat de teren intravilan cu construcții**; nr. carte funciara **73945-C1**; nr. CF vechi **1542/Aiud II**; nr. topo **134/2**; nr. CF teren **73945**; suprafața **250 mp**; adresa: *Loc. Aiudului de Sus, Str. Valea Aiudului, nr. 99, Jud. Sibiu, Romania*, proprietatea **debitorului AVRAM HOREA VASILE** cu domiciliul în Loc. Aiudul de Sus, Str. Valea Aiudului, nr. 99, Jud. Alba, urmărit silit în dosarul execuțional nr. 600/2024 aflat pe rolul biroului nostru, la prețul de **156.690,00 Lei**. Debitorul este urmărit silit în dosarul execuțional nr. 600/2024, aflat pe rolul biroului nostru și datorează creditorului **JALBA Silviu Corneliu, CNP: 1860514226757**, cu domiciliul în Popricani - 707380, Comuna Popricani, Judetul Iasi și cu domiciliu procedural ales în Municipiul Iasi, str. Splai Bahlui nr. 24, bl. C1, sc. D, parter la reprezentantul convențional Av. Florin Popovici, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Sentinta Civila nr. 804/2023 din data de 07.07.2023 pronuntata de Judecatoria Aiud in dosarul nr. 5156/175/2022**, pentru recuperarea sumei totale în cuantum de **27.056,15 Lei** din care suma de **3.843,00 Lei** reprezentand **cheltuieli de judecata** și **14.750,00 Lei** reprezentand **creanta contractuală**, la care se adauga **dobanda legală în cuantum de 150,71 lei aferenta creantei de 750 lei**, calculata incepand de la data de **07.09.2022** si pana la data de **12.07.2024** si a **dobanzii legale în cuantum de 2.725,75 lei** aferenta creantei de **14.000 lei**, calculata incepand de la data de **01.10.2022** si pana la data de **12.07.2024** si suma totala de **1.859,12 Lei** reprezentand **dobanda legală calculată pentru suma de 750 Lei și pentru suma de 14.000 lei de la data de 13.07.2024 ambele pana la data de 23.09.2025, urmand a fi calculate în continuare pana la plata efectivă** și suma de **1.215,00 Lei** reprezentand **onorariu avocatal și taxe de legalizare, respectiv de timbru** și a sumei de **2.512,57 Lei** reprezentand **cheltuieli de executare silită**, conform **Încheierii (stabilire cheltuieli de executare silită)** din data de 12.07.2024.

Prețul de începere a licitației a fost diminuat cu 25% față de prețul stabilit conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. expert evaluator **VASILIE Eugen**, în conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. pr. civ.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, acestea vor delega un reprezentant care va prezenta o împuternicire din

partea persoanei pe care o reprezintă, copie certificat de înmatriculare al persoanei juridice, CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitația publică și o ofertă de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I, C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt dispensate de plata depunerii garanției, persoanele care împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 21.10.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

