

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 95109911

Dosar executare nr. 901/CI/2017

20.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 901/CI/2017 din data de 13.06.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 901/CI din data de 22.12.2017, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dna. **BOTEZ (FOSTA STOIAN, FOSTA SAVOIU) Aurelia-Carmen**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ardealului, numărul 11, blocul C3, scara C, etajul 4, apartamentul 49, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza **Bilet la ordin** seria BTRL3BT nr. 8764559 din 30.07.2009, scadent la 02.09.2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.11.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile ce se vor vinde împreună:

- [imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafața de 174 mp (teren de 174,40 mp), accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privată cu acceptul proprietarului pentru acces, însă acest fapt nu este certificat prin înscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF și raport de Evaluare, nr. carte funciară 23973; nr. cf vechi 99(e:9885); nr. cadastral 154/1; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 901/CI/2017]

- [imobil, A1 - teren, categorie de folosință nedeterminată (parcele cu caracter temporar), în suprafața de 221 mp (220,60), având Nr. Cadastral CAD: 155, împreună cu construcția edificată pe acesta: A1.1 - locuința, cu acte, S.c. la sol de 34 mp, având Nr. Cadastral CAD: 155-C1, construcție care și la momentul achiziției era o ruină, în prezent fiind în totalitate (auto)demolată, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privată cu acceptul proprietarului pentru acces, însă acest fapt nu este certificat prin înscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF și raport de Evaluare, nr. carte funciară 23974; nr. cf vechi 99(e:9887); nr. cadastral 155; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1, sarcini: sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 901/CI/2017]

- [imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafața de 42 mp, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privată cu acceptul proprietarului pentru acces, însă acest fapt nu este certificat prin înscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF și raport de

Evaluare, nr. carte funciară 23975; nr. cf vechi 99(e:9889); nr. cadastral 156/1; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza — localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017]

- [imobil, teren, intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 97 mp, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privata cu acceptul proprietarului pentru acces, insa acest fapt nu este certificat prin inscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF si raport de Evaluare, nr. carte funciară 23976; nr. cf vechi 99(e:9891); nr. cadastral 155.; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza — localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017]

la prețul total de 87 024 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 87 024 RON, din care: suma de 28.356 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23973, suma de 36.016 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23974, suma de 6.845 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23975 si suma de 15.808 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23976, mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian — din cadrul SC SYNERGY VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilele se vind libere de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de 8 702,40 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de pretențiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN
DUMITRU CRISTIAN