



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU
Medias, Str. S.U. Roth, nr. 29, Tel. 0269-846865, Fax 0269-821251, 0744-212580
CUI: RO 20226135; Cont contsemnări IBAN: RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Medias
Cont onorarii IBAN: RO28CECESB023RON0937218, deschis la CEC Bank Medias
Operator date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.ex. 23/2025

Data 23.10.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită depusă de creditorul **Avram Toader Aurel**, domiciliat în Sibiu, str. Semaforului, nr 11, sc. C. et. 3. ap. 40. jud. Sibiu, împotriva debitoarei **Avram Codruta Roxana**, cu domiciliul în Germania, 86825 Bad Worishofen, Hartenhaler str. 14, titlul executor **Sent. civ. 1755/2022a Judec.Medias si Dec.civ. 149/2025 a Tribun.Sibiu**, prin care s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 108751-C1-U1 Medias, CF 108751 Medias, nr. top 3828/1/4/3/XXXVI, top 3828/1/4/3, compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, vestibul logie, cote parti comune 2.49% si cote teren 2.49%, evaluat **la prețul de 39.000 EURO**.

Imobilul este situat administrativ în Medias, str. G.Toparceanu, nr. 10, sc. C, ap. 36., jud. Sibiu, având prețul de strigare de 39.000 EURO.

Licitația va avea loc **în data de 18.11.2025 ora 10,00,** la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. **Participanții la licitație sunt obligați** ca până la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de **10% din prețul de strigare al imobilului.(3.900 EURO)**

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen și există cel puțin 2 licitatori, bunul va putea fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**

