



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara**  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU**

Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705  
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail: [scepejradulescu@gmail.com](mailto:scepejradulescu@gmail.com)  
**CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001;** - deschis la BCR  
Operator de date cu caracter personal nr.21351

**Dosar executare nr. 20/2023 ;**

**Dosar 3750/252/2020** vânzarea la licitație publică a bunurilor comune ce fac obiectul împărțelii

**ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

conf. art 991 si urm. Cod Procedură Civilă si art. 762 Cod procedură civilă  
întocmit/ă în data de 20.04.2023

Subsemnatul **RADULESCU GEORGE-CRISTIAN** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul **S.C.P.E.J. RĂDULESCU** din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș în **conformitate cu dispozițiile art. 991 si urmatoarele Cod Procedură Civilă si dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, aduc la cunoștință generala că, în ziua de 05.05.2023, orele 11:00, va avea loc în mun. Lugoj str.13 DECEMBRIE NR. 69, jud.Timiș, vânzarea la licitație publică a urmatoarelor bunuri mobile, proprietate comuna ale reclamantei-pârâta Petricescu Ana-Mirela cu domiciliul în mun.Lugoj, STR. CEAHLĂULUI NR. 25 BL. 49 SC. A ET. 1 AP. 8, județul Timiș și pârâtului-reclamant Preda Nicolae cu domiciliul în mun. Lugoj, STR. 13 DECEMBRIE NR. 69, județul Timiș:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. un dormitor tineret 3 evaluat la suma de 372 lei            | <b>preț începere licitație publica 186 lei</b>   |
| 2. o mobilă de sufragerie evaluată la suma de 1.565 lei        | <b>preț începere licitație publica 782,5 lei</b> |
| 3. un televizor marca Nei evaluat la suma de 40 lei            | <b>preț începere licitație publica 20 lei</b>    |
| 4. trei covoare evaluate la suma de 400 lei                    | <b>preț începere licitație publica 200 lei</b>   |
| 5. șapte perdele evaluate la suma de 267 lei                   | <b>preț începere licitație publica 133,5 lei</b> |
| 6. draperii evaluate la suma de 111 lei                        | <b>preț începere licitație publica 55,5 lei</b>  |
| 7. două lenjerii pat 2 persoane evaluate la suma de 69 lei,    | <b>preț începere licitație publica 34,5 lei</b>  |
| 8. patru lenjerii pat 1 persoană evaluate la suma de 163 lei   | <b>preț începere licitație publica 81,5 lei</b>  |
| 9. o mobilă bucătărie evaluată la suma de 814 lei              | <b>preț începere licitație publica 407 lei</b>   |
| 10. o combină frigorifică Beko evaluată la suma de 892 lei     | <b>preț începere licitație publica 446 lei</b>   |
| 11. aragaz Hansa evaluat la suma de 579 lei                    | <b>preț începere licitație publica 289,5 lei</b> |
| 12. cuptor cu microunde evaluat la suma de 94 lei,             | <b>preț începere licitație publica 47 lei</b>    |
| 13. măsuță servire cafea evaluată la suma de 132 lei           | <b>preț începere licitație publica 66 lei</b>    |
| 14. măsuță servire cafea evaluată la suma de 72 lei            | <b>preț începere licitație publica 36 lei</b>    |
| 15. balansoar terasă evaluat la suma de 286 lei                | <b>preț începere licitație publica 143 lei</b>   |
| 16. masă de terasă evaluată la suma de 522 lei                 | <b>preț începere licitație publica 261 lei</b>   |
| 17. canapea terasă evaluată la suma de 189 lei                 | <b>preț începere licitație publica 94,5 lei</b>  |
| 18. un aparat de spălat sub presiune evaluat la suma de 93 lei | <b>preț începere licitație publica 46,5 lei</b>  |
| 19. un aparat de spălat sub presiune evaluat la suma de 94 lei | <b>preț începere licitație publica 47 lei</b>    |
| 20. un aparat pentru spumă Kranzle evaluat la suma de 147 lei  | <b>preț începere licitație publica 73,5 lei</b>  |
| 21. un aspirator autoturisme evaluat la suma de 71 lei         | <b>preț începere licitație publica 35,5 lei</b>  |
| 22. două aspiratoare autoturisme evaluate la suma de 93 lei    | <b>preț începere licitație publica 46,5 lei</b>  |

conform **Incheierii din data de 29.12.2022 pronunțate de Judecătoria Lugoj în dosar 3750/252/2020 având ca obiect partaj bunuri comune și încheierile executorului judecătoresc, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.**

**Prețul de începere al licitației publice nu contine TVA, și reprezintă 50 % din prețul stabilit de expertul Făt Aurica în dosarul 3750/252/2020.**

**Daca nu se va obtine nici acest pret, bunurile vor fi vandute, la acelasi termen, la cel mai mare pret oferit, chiar si atunci cand la licitatie s-a prezentat un singur ofertant.**

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la începerea licitației, o **garanție de participare de cel puțin 10%** din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere în contul de consemnare al SCPEJ RADULESCU -RO47RNCB0249134686800001 deschis la BCR. Dovada plății cautiunii va fi atasată ofertei scrise care se depune obligatoriu înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 767 (1) Cod procedură civilă, poate participa la licitație orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație. (2) Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoana interpusă. (3) Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3).

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică, ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Prezenta publicație de vânzare (anunț de vânzare) a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă fiind afișată **la sediul executorului judecătoresc din Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, la locul ținerii licitației -Lugoj, str. 13 DECEMBRIE NR. 69, jud.Timiș**, transmisă în vederea afișării **la sediul Judecătoriei Lugoj, la sediul Primăriei Lugoj**, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită;

In conf. cu disp. art. 761 Cod procedură civilă, despre tinerea licitației au fost instiintate partile.

Publicatii de vanzare in extras au fost facute, conf. art 762 alin 1 Cod procedură civilă, în ziar și în condițiile art.35 alin 2 din Legea 188/2000, publicitatea vanzării s-a realizat și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății în zilele lucrătoare între orele 9 -15 la numerele de telefon menționate în antet.

**Executor judecătoresc,  
RADULESCU GEORGE-CRISTIAN**

