



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 780/2020

Afișată la data de 22.10.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 780/2020
din data de 22.10.2025**

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, **în data de 19.11.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan com. Rosiesti, Jud. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 74215 a localității Rosiesti, nr. cadastral: 74215, nr. topografic: -, constituit din teren extravilan în suprafața de 8.900 m.p., având categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 85, parcela 1844/10**, proprietatea debitorului CIOBOTARU Alexandru Lucian cu domiciliul în Sat Gura Idrici, Comuna Rosiesti, Județul Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditorilor **BT LEASING TRANSILVANIA I.F.N. S.A., CIF: RO 7424119, J1995001096127**, cu sediul în Cluj Napoca - 400462, Str. Brancusi Constantin nr. 74-76, Județul Cluj, creditor în dosarul nr. 867/N/2021 al SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, conexat la prezentul dosar, prin Sentința Civilă nr. 1861/2024, pronunțată în data de 01.11.2024, în dosarul nr. 4364/333/2024, de către Judecătoria Vaslui și **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CIF: RO 23615463, J2008005793402**, cu sediul în București, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, clădirea 1, et. 2, Expo Business Park, Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4677 din data de 12.05.2016, modificată prin actul adițional nr. 01/23.08.2016; Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4957/29.07.2016; Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-5041/26.08.2016; Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-5064/01.09.2016, emise de DEUTSCHE LEASING ROMANIA S.A. și bilet la ordin seria CARP3AA, nr. 0887108, emis de SMA GURA IDRICI S.R.L. și avalizat de CIOBOTARU Alexandru-Lucian, în favoarea creditoarei BT LEASING TRANSILVANIA I.F.N. S.A., precum și a cheltuielilor de executare silită stabilite prin încheierea din data de 15.10.2020, 22.09.2023. Imobilul a fost evaluat de către Gmt - Evaluari și Consultanța S.R.L. la prețul de 11.447,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

La termenul stabilit pentru data de 19.11.2025, ora 12:00, licitația va începe de la prețul de 5.723,50 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătorec Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătorec, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Barlad, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Rosiesti și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

