



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Cladirea Gemenii Center, Sect. 5,
tel/fax:021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133,
e-mail: bej_niculescu@yahoo.com, site: www.executorniculescualin.ro

Dosar Nr. 467/2015

Data: 23.10.2025

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecatoria Sector 4 București

Se va afișa Locul situării imobilului
și Primăria Sector 4 București
se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 467

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 03.12.2025, orele 12:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Izvorul Crisului, Nr. 5, Bl. A3, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Sector 4, compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 59,92 mp, suprafața logie de 3,36 mp, având o suprafața utilă totală de 63,28 mp, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren de 11,49 mp aferentă acestuia, înscris în CF nr. 217640-C1-U24(nr. CF vechi 56090) UAT București Sector 4, având nr. cadastral 217640-C1-U24(nr. cadastral vechi 1224/12), evaluat la prețul de 228.200 LEI(51.300 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de societatea de evaluare S.C. ROMCONTROL S.A. prin Expertul Craiana Ioana Maria, legitimație nr. 11802/2015, proprietatea debitorilor: MOROSANU VASILE și MOROSANU GICA, ambii cu domiciliul în București, Str. Izvorul Crisului, Nr. 5, Bl. A3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Sector 4, care datorează creditorului: S.C. RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul social în București, Calea Floreasca, Nr. 246 C, Sect. 1, suma de 776.361,54 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de, Contract de credit nr. RFI35543782509/05.09.2007, la care se adaugă Actul Adicional din data de 20.12.2010 și Actul Adicional din data de 25.01.2012, garantat prin Contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 4594/13.09.2007, de BNP Nemesis, prin NP Liliana Constantinescu, emise de Raiffeisen Bank S.A., și investite cu formula executorie de Judecatoria Sector 1 București, prin încheierea din data de 19.12.2014, respectiv 22.12.2014, obținându-se încuviințarea executării silite prin încheierea nr. 467 pronunțată în data de 18.03.2015 de Birou Executor Judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin.

Imobilul urmărit are înscrisă ipoteca în Cartea funciara în favoarea creditorului și litigiu aflat pe rolul Judecătoriei Sector 4 în dosar nr. 13732/4/2021.

Pretul de începere al licitației este de 228.200 LEI(51.300 EURO) și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat debitorilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 4 București, la locul unde se

afla imobilul si la Judecatoria Sector 4 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

