



dosar de executare nr. 1324/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, executor judecătoresc hojda sorin-ovidiu, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et.2 cam. 12, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditori **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania și **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD**, cu sediul în Malarios III 42E, Nicosia, Cipru, prin reprezentant conventional avocat Giorgi-Balaci Lelia-Clara, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Bulevardul Poligrafiei nr 1A, et. 13, Sector 1, debitor **BODNARESCU Bogdan Constantin** cu domiciliul în Dornesti - 727210, nr. 945, Județul Suceava,

- titlu executoriu constând în Contract de credit nr. 200 din data de 11.04.2007, **prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 13.11.2025, ora 10:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: teren intravilan în suprafața totală de 6.500 mp, identificat cu nr. cad. 475-5278/49, compus din parcelă arabila în suprafața de 6.025 mp și parcelă curți construcții în suprafața de 475 mp, pe care sunt edificate construcțiile identificate cu nr. cad. 475: casa de locuit, având regimul de înălțime P, în suprafața construită la sol și cea desfasurată de 106 mp, iar suprafața utilă de 92,20 mp (conform PAD), și anexe având regimul de înălțime P, în suprafața construită la sol și cea desfasurată de 149 mp (10 mp, 81 mp, 35 mp, 23 mp), înscris în Cartea funciara sub nr. 36800 Dornesti (nr. CF vechi 3313), situat în Dornesti - 727210, Județul Suceava, proprietate Bodnarescu Bogdan - Constantin;**

imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct viager;
pret de evaluare imobil 124.527,00 lei; pret de pornire a licitației 124.527,00 lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertantii sunt obligați să consemneze, până la termenul de vanzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, cuprinzând pretul oferit și condițiile de plată, este ziua premergătoare

licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi, 15.10.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
hojda sorin-ovidiu