



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMNEA VICENTIU PASCAL**

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079  
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278  
e-mail : [bej.vtimnea@yahoo.com](mailto:bej.vtimnea@yahoo.com)

Dosar executare nr. 190,191/2012, fost dosar CEB nr. 58/2010

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

- solicitarea AGENTIA ROSIORI DE VEDE, cu sediul în Rosiori de Vede, str. Dunării, nr.47-49, jud. Teleorman privind continuarea executării silite ;  
Titlurile executorii :

- Contract de fidejusiune nr.113 și 141/2009, precum și în baza Încheierii din data de 17.05.2010 pronunțată de Judecătoria Rosiori de Vede în dosarul nr. 1662/292/2010, am continuat executarea silite împotriva debitorilor POPESCU LIGIA domiciliată în Rosiori de Vede, str. Egalității nr. 12, jud. Teleorman, și POPESCU IULIAN domiciliat în Rosiori de Vede, str. Republicii, bl. 412, sc.D, ap.3, jud. Teleorman, în vederea recuperării creanței în valoare de 638.498,17 lei, reprezentând credit, dobânzi și penalități la data de 18.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

Tinând cont de:

- contractul de cesiune nr. 914/29.12.2016, încheiat între **S.C. CEC BANK S.A.**, în calitate de cedent și **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4, înregistrată la ONRC sub **J40/3301/2007**, **CUI RO21114156**, în calitate de cesionar, prin care creditoarea **S.C. CEC BANK S.A.** a cesionat în totalitate creanța și accesoriile acesteia, rezultând din titlurile executorii sus menționate;

- solicitarea **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4, înregistrată la ONRC sub **J40/3301/2007**, **CUI RO21114156**, în calitate de creditor cesionar, prin care aceasta solicită continuarea procedurii de executare silite; continui executarea silite împotriva debitorilor POPESCU LIGIA domiciliată în Rosiori de Vede, str. Egalității nr. 12, jud. Teleorman, și POPESCU IULIAN, în vederea recuperării creanței în valoare de 575.564,89 lei, reprezentând debitul la data de 03.02.2017, și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

Tinând cont de cererea creditoarei privind reluarea executării silite;

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

**ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ**

În data de 27.04.2023, ora 11,30, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în intravilanul loc. Rosiori de Vede, str. Egalității nr.12, jud. Teleorman, constituit din teren în suprafața de 293,38 mp, delimitat în planul de situații cu "lotul 1", pe care se afla edificată construcția tip locuință în suprafața construită de 102,40 mp, intabulat în Cartea Funciara nr. 208/N a loc. Rosiori de Vede, cu nr. Cadastral 170, proprietatea sotilor Popescu Iulian și Popescu Ligia  
Construcția, cu regim de locuință P, este construită din caramida, acoperită cu tablă, fiind compartimentată în 3 camere de locuit, 2 holuri, bucatărie, baie, marchiza în suprafața de 102,40 mp ;  
Prețul de pornire al licitației este de 80.250 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform prevederilor art 509(5) Cod Procedura Civila.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 8.025 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civila.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea  
14.03.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TIMNEA VICENTIU PASCAL

