



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 209/2025
din 23.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 25.11.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ionesti - 247270, pct. "Ferma Ionesti", Județul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35387 Ionesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 35387, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata totala de 12.832 mp impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 - Depozit materiale in suprafata construita la sol de 6 m.p.; A1.2 - Atelier reparatii in suprafata construita la sol de 625 m.p.; A1.5 - Decantor in suprafata construita la sol de 1453 m.p. (dezafectat - fara valoare); A1.6 - Put in suprafata la sol de 22 m.p. si A1.8 - Pivnita in suprafata construita la sol de 103 m.p., precum si soproane edificate fara acte (neintabulate), la pretul de **575.639,00 Lei (fara TVA)**, proprietatea debitorului PROFIPAL TIMBER SRL, cu sediul in Sat Fiscalia - 247274, Str. Fiscalia nr. 47, Comuna Ionesti, Județul Valcea, care datoreaza **creditorului NEAGU Vasile Traian** cu domiciliul in Bucuresti - 031738, B-dul Camil Ressu nr. 31, bl. N3, sc. 2, et. 2, ap. 66, Sector 3, suma de **342.240,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentand **contravaloare imprumut neachitat**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de imprumut autenticat sub nr. 1478 din data de 17.11.2023 de SPN Barbu si Asociatii, impreuna cu Act aditional nr. 1 autenticat cu nr. 95 din 19.01.2024 si Act aditional nr. 2 autenticat cu nr. 1324 din 31.10.2024; Contract de imprumut autenticat sub nr. 96 din data de 19.01.2024 de SPN Barbu si Asociatii, impreuna cu Act aditional nr. 1 autenticat cu nr. 1325 din 31.10.2024; Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autenticat sub nr. 1327 din data de 31.10.2024 de SPN Barbu si Asociatii**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **34.669,52 lei**.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Asupra terenului este instituita pe o suprafata de 345 m.p. un drept de servitute in favoarea CEZ Distributie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **23.10.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA IONESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **DRAGASANI**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 57.564.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAiffeisen Bank, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

