



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 125 EX/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 125/17.10.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 126/16.02.2021 pronuntata de Judecatoria ORAVITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva **debitoarei DAVID Daniela**, cu domiciliul in Sat Berliste - 327020, nr. 72, Comuna Berliste, Judetul Caras-Severin si domiciliul procedural ales la Cabinet avocat Butu Oana Daria- in Timisoara, str. Proclamatia de la Timisoara, nr. 5, et. 2, ap. 12A, jud. Timis, e-mail: oana.butu@avocatodb.ro, conform titlului executoriu - Contract de credit pentru orice nevoi nr. 59767N din data de 24.04.2019, modificat si completat prin Act additional nr. 1 din data de 24.04.2019, emise de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **19.103,44 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **21.11.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului – proprietatea debitoarei - situat in **Sat Berliste - 327020, nr. 72, Comuna Berliste, Judetul Caras-Severin, in scris in C.F. nr. 43511 Berliste (imobil in scris in CF sporadic 32757), reprezentand sub A 1 nr. cadastral/topografic 43511 - teren intravilan in suprafata de 448 m.p. si sub A 1.1. nr. cadastral/topografic – casa.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de ipoteca valoare 85000 RON si celalalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea VITAS IFN S.A. – sub C 1.1./A 1.1.
- somatia nr. 367/2018 emisa de BEJ Caianu Sergiu-Titu pentru suma de 88639,34 EUR plus 9749,20 lei, in favoarea creditoarei DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. – sub C 2/A 1.1.
- somatia nr. 394/18.06.2019 emisa de BEJ Caianu Sergiu-Titu pentru suma de 181.272,14 lei, in favoarea creditoarei FORTUNA CAPITAL IFN S.A. – sub C 3/A 1.1.,
- somatia nr. 2596/2020 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 2596/2020, pentru suma de 115.214,71 lei, in favoarea creditoarei Rodbun Grup S.A. – sub C4/A 1.1. (dosar inchis – conform informatii primita din partea BEJ Soames Cosmin-Robert),
- somatia nr. 125/19.06.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 125/2021, pentru suma de 16.129,54 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A. – sub C 5/A 1.1.,
- somatia nr. 125/11.04.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 125/2021, pentru suma de 16.468,54 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A. – sub C 6/A 1.

Pretul de pornire al licitatiei este de 187.120,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin. 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații; CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 17.10.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ORAVITA
- 4) Afișare Primăria Berliste
- 5) Comunicare Primăria Berliste Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditor
- 8) Debitoare - domiciliu
- 9) Debitoare - domiciliul ales (la avocat)
- 10) Debitoare (e-mail)
- 11) Creditor ipotecar VITAS IFN S.A.
- 12) BEJ CAIANU SERGIU-TITU
- 13) BEJ SOAMES COSMIN-ROBERT
- 14) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 15) Ziar local (în extras)
- 16) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM