



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555, 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 513/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 2

Emisa azi 23.10.2025

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silit pronuntata de Judecatoria SANNICOLAU MARE, a **tilului executoriu Contract de credit 70346/23.09.2021, Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 2360 din 26.10.2021, Contract de credit 79413 /14.04.2022, Contract de credit 2005573/23.11.2023, Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 2151 din 28.11.2023** și INCHEIERILE privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor HORGIVAD S.R.L.** (Imprumutat) cu sediul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, **HORODINCA Gigi** (Garant) cu domiciliul in Str. Gheorghe Doja, nr. 47, Oras Sannicolau Mare, Jud. Timis si **HORODINCA Danita** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Str. Gheorghe Doja, nr. 47, Oras Sannicolau Mare, Jud. Timis, **la plata sumei de 1.386.227,97 Lei**, suma compusa din 1.353.506,86 Lei debit si 32.721,11 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 2B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 20.11.2025 ora 15:00 va avea loc in Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul **B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat pe raza UAT Saravale, Judetul Timis, **imobil inscris in C.F. nr. 405121 Saravale, A1 405121, compus din teren arabil extravilan 10.000 mp.**, proprietatea lui HORGIVAD S.R.L.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 51.757,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Appraisal & Valuation S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 38.811,00 Lei + T.V.A. = 46.962,00 lei, adica 75% din primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F.RO29995779**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 4.696,20 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555, 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 si 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 exemplare pentru:

- 1) - Dosar executiional nr. 513/2025;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT**;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SANNICOLAU MARE
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 2B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov;
- 7) - debitorii **HORGIVAD S.R.L.** (Imprumutat) cu sediul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis;
- 8) - creditoarea Merpano SRL prin B.E.J. Iliescu Alexandru;
- Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata**, conform art. 838 alin (4) C.proc.civ.:
- a) - in intregime, pe site-ul www.unejr.ro;

Executor judecatesc,
SIEGMETH ROBERT ALIN

