



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 95102485

Dosar executare nr. 632/CI/2024

20.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN – FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 632/CI/2024 din data de 17.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 632/CI din data de 17.07.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dna. BEBE Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stefan Ciuca, numărul 17, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza Contract de credit nr. 1044815 din 22.02.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.11.2025 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 1/8 din A1 - teren intravilan împrejmuit conform PAD, în suprafața măsurată de 402 mp (400 mp din acte), având Nr. Cadastral 238097, precum și cota de 5/16 din construcțiile edificate pe acesta: A1.1 - locuința cu acte, unu niveluri S+P, an 1967, S. construită la sol de 92 mp, S. construită desfasurată de 99 mp, nu detine CPE, având Nr. Cadastral 238097-C1 și A1.2 - anexa cu acte, unu niveluri, WC an 1967, S. construită la sol de 4 mp, S. desfasurată de 4 mp, având Nr. Cadastral 238097-C2, nr. carte funciară 238097; nr. cadastral 238097; adresă Strada Ciuca Stefan, numărul 17, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietatea: dna. BEBE Daniela, cota parte indiviză 1/8 din teren A1 și cota parte indiviză 5/16 din construcții A1.1 și A1.2; sarcini: sarcină în favoarea BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A., CIF 43 624 458 – notare urmarire silită imobiliară, B.E. J. OCHIAN DORU – CATALIN ds. exe. nr. 6419/2023; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 632/CI/2024]

la prețul de 157 958 RON (cota de 1/8 din teren A1. și cota de 5/16 din construcțiile A1.1 și A1.2) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 157 958 RON – cota de 1/8 din teren A1. și cota de 5/16 din construcțiile A1.1 și A1.2, din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 884185 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator membru A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian – din cadrul Synergy Valuation SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15795,80 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

