



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, C.I.F. RO29576045

Tel. mob. 0744 85 15 93, Fax. /tel. 0244 52 00 80

E-mail: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com

Cont consemnări: RO11BREL0002000658220101, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 867/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 23.10.2025

Noi, B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, prin Executor judecătoresc, Țărean Călin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TANASE Costel-Daniel, cu domiciliul în Comuna Mihăilești, sat Satu Nou, județul Buzău, cotă 1 Sarata Monteoru, jud. Buzău, compus din teren intravilan în suprafața de 1621 mp și construcțiile C1 locuința în suprafața construită de 152,06 mp și C2 Anexa în suprafața construită de 194 mp, situat în Merein, sat Sarata-Monteoru, Tarla 7, Buzău, în suprafață de 1612 MP, având număr cadastral/topografic 42488, 42488-C1, 42488-C2 (fost 153, 153-C1, 153-C2), înscris în cartea funciară numărul 42488 (fosta 24634) a localității Merein, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.10.2024: Sarata Monteoru, jud. Buzău, compus din teren intravilan în suprafața de 1621 mp și construcțiile C1 locuința în suprafața construită de 152,06 mp și C2 Anexa în suprafața construită de 194 mp la cererea creditorilor urmăritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, BLD. EXPOZITIEI, NR.1F, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat de SPN Tatomir Gheorghe și Lancranjan Mihail Marius prin notar public Lancranjan Mihail Marius sub nr. 1502 din 28.09.2018** aferent **Contractului de credit nr. 580135 din 28.09.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 368.202,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (368.202,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 306.2024/08.11.2024 realizat de expertul TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buzău, la sediul Primăriei Merein și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BREL0002000658220101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN și afișată la locul licitației situat în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, astăzi 23.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**

2. **TANASE Costel-Daniel**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Merei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN

2. sediul Judecătoria Buzău

3. sediul Primăriei Merei

4. locul situării bunului imobil, respectiv Merei, sat Sarata-Monteoru, Tarla 7, Buzău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Țărean Călin

