



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS

Suceava, Str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 1A, Telefon/Fax: 0330 881 402; Mobil: 0745 263 740/ 0734 687 166
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72BREL0002000914050101
E-mail: mgs_cimpulungeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 84/E/2012

Dosar instanță 1475/314/2012

Publicatie de vânzare imobiliară **nr. 84 din data de 20.04.2023**

Potrivit dispozițiilor art. 504 C.proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.05.2023 ora 08.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc "Cîmpulungeanu M.G.Sarmis" din mun. SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bloc E 2, sc.c, apt.1A, jud Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în Teren intravilan, categoria de folosință fâneată în suprafață de 3.306 mp având nr. cad.3481/5 înscris în CF nr. 30644 a com. cad. Vama și Teren intravilan categoria de folosință fâneată în suprafață de 1964 mp avand nr. cad. 3481/6 înscris în CF nr. 30643 a com. cad. Vama**, proprietatea debitorilor **FODOR MARIUS- REMUS**, cu domiciliul în București, sos. Colentina, nr. 16, bl. B5,e t. 9, ap. 74, Sector 2 și **RUSCAN DELIA MIHAELA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 2, bl. C6, sc. A, et. 4, ap. 16, jud. Suceava, care datorează creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA SA**, prin **I.K. ROKAS- C. CONSTANTINESCU SCA**, cu sediul ales în București, str. Polonă, nr. 45, et. 3, sector 1, suma de **843.046,61 lei**, reprezentând debit conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de facilitare de credit și garanție reală mobilă nr. 0581556 din 06.05.2008, Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1274 din 06.05.2008 de BNP Virginia- Laura Cîrligeanu, cu Act Adițional nr. 1 autentificat sub nr. 2627 din 22.12.2009 de BNP Negură Adina- Loredana, și cheltuieli de executare stabilite conform proceselor verbale întocmite în conformitate cu dispozițiile art 371⁷ alin (3) și (4) C.proc. civ în dosarul de executare nr. 84/E/2012.

Imobilul sus menționat se vinde liber de sarcini, începând de la suma de 155.925 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit stabilit conform raportului de expertiză întocmit de PFA CIUHAN CRISTINA.

Prezenta publicatie de vânzare urmează a fi comunicată și afisată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei vor să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele sale identitate urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc "Cîmpulungeanu M.G.Sarmis", având CIF RO 22036021, la Libra Bank – Sucursala Suceava, în contul nr. RO 72 BREL 0002 0009 1405 0101.

Dovada consemnării va fi atasată oferte de vânzare cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
CIMPULUNGEANU M.G. Sarmis

