



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihailescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 64/om/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen I
din data 23.10.2025**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Avand in vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul functiei de executor judecătoresc a dlui Oprescu Mihai, precum si Hotararea Colegiului Director al CEJ - CA Bucuresti din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrarilor apartinand BEJ Oprescu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii fiindu-i asociat indicativul „OM”**,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 18.11.2025, ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Putineiu - 087185, Tarla 14, Parcela 63, Judetul Giurgiu inregistrat in Cartea funciara 32252 a localitatii Putineiu, Judetul Giurgiu, avand nr. cadastral nr. 32252, reprezentand teren neimprejmuit in suprafata de 5.000 mp proprietatea debitorului NAE George** cu domiciliul in Sat Putineiu - 087185, Str. Freziei nr. 4, Comuna Putineiu, Judetul Giurgiu care datorează **creditorului INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa de comunicare a tuturor actelor de procedura la punctul de lucru KRUK Romania SRL cu sediul social in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita suma de **46.155,03 Lei compusa din debit principal in cuantum de 41.443,62 lei si accesoriile aferente in suma de 4.711,41 lei, calculate la data de 06.02.2019**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr.C2203/114/2036839.4 din data de 01.08.2017, precum si cheltuielile de executare silita**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu Mihai la cererea creditoarei OTP Factoring SRL in dosarul de executare nr. 64/2019.

Pretul de incepere a licitatiei este in suma de 20.290,00 Lei si a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluatorul **MILITARU CORNELIU**, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, debitorului **NAE George**, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national. De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc in lei, in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 23.10.2025, si contine o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIBERIU GANEA**

