



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar 171/E/2016 conexat cu 5/E/2024
Data 20.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul Iacob Dumitrache**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. SLT. Eugen Mares, nr.12, bl. U5, sc.1, et.1, ap.6, județul Mehedinți, prin avocat BENGĂ I. VIOREL - Cabinet de avocat, **impotriva debitorului GOLOGAN Mihai Sebastian**, cu domiciliul în Municipiul Dr.Tr.Severin, str. Cicero, nr. 155, jud. Mehedinți si **prin INCHEIEREA din data de 28.11.2016, în dosarul numărul 14154/225/2016** pentru dosarul nr.171/E/2016 si **INCHEIEREA nr. 594/25.01.2024, în dosarul numărul 435/225/2024** pentru dosarul nr. 5/E/2024, ambele pronuntate de JUDECATORIA Drobeta Turnu Severin s-a **incuviintata executarea silita, ce are ca obiect titlurile executorii constand in Contract de împrumut nr. 4060/10.11.2016**-pentru dosarul nr.171/E/2016 si **Sentință civilă nr.3385/07.12.2020** emisa de Judecatoria Drobeta Turnu Severin in dosarul numarul 1448/225/2019, pentru dosarul nr.5/E/2024, in baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 17.11.2025 ora 13:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- 1. teren intravilan categorie de folosinta livada in suprafata de 1472 m.p.** situat în Localitatea Marga, comuna Godeanu, jud.Mehedinți, având număr cadastral/topografic 50006, **înscriș în C.F. nr. 50006/UAT Godeanu, jud. Mehedinți**, proprietatea lui Gologan Mihai Sebastian, in cota de 1/1, la valoarea de 22.080,00 lei.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 22.080,00 lei ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 20.10.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 2.208,00 lei in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 17.11.2025, D.**

171/E/2016 conexat cu 5/E/2024 », iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul va fi scos la licitatie la pretul de incepere chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Orsova
PRIMARIA Godeanu
JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Dr. Tr. Severin
BEJ Dragomir Doru Marius
BEJ Ivanovici Dragos Theodor
AJFP Mehedinti
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: IACOB Dumitrache
DEBITORI: GOLOGAN Mihai Sebastian