



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1049/2016
Nr. 99/16.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica.

Având în vedere cererea prin care creditoarea cesionară **TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul procedural ales în mun. București, str. Ing. George Constantinescu nr.4B și nr. 2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, et. 3, Sector 2, la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L., reprezentată convențional prin avocat Judele Talida-Teodora, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 12/377/17.03.2008, modificat prin Act adițional nr. 12/377/A/17.03.2009 la Contractul de credit nr. 12/377/17.03.2008, Act adițional nr. 12/377/B/16.03.2010 la Contract de credit nr. 12/377/17.03.2008, Act adițional nr. 12/377/C/16.03.2011 la Contract de credit nr. 12/377/17.03.2008, Act adițional nr. 12/377/D/21.03.2012 la Contract de credit nr. 12/377/17.03.2008, Contractul de ipoteca nr. 486/17.03.2008, autentificat sub nr. 566/17.03.2008 la B.N.P. "Buradatencu Adriana", cu sediul în com. Macin, jud. Tulcea, Contract de fidejusiune nr. 230/17.03.2009, Contractul de fidejusiune nr. 300/16.03.2010 și Contract de fidejusiune nr. 2469/16.03.2011, modificat prin Act adițional nr. 2469/A/21.03.2012 la Contract de fidejusiune (în prezent Contract de fidejusiune) nr. 2469/16.03.2011, împotriva debitorilor **AURICA Victor** și **AURICA Marioara**, ambii cu domiciliul în Sat Turcoaia - 827230, Str. Ernesto Mihailescu nr. 1, Comuna Turcoaia, Județul Tulcea, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea din data de 24.11.2016, pronunțată de Judecătoria Macin în dosarul nr. 1615/253/2016, îndreptată prin Incheierea din data de 15.12.2016, pronunțată de Judecătoria Macin în dosarul nr.1615/253/2016.****

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunoștință generală ca în ziua de **14.11.2025, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Turcoaia - 827230, Județul Tulcea, compus din teren intravilan în suprafața totală de 328 mp, conform actelor de proprietate și respectiv real măsurată de 331,87 mp, conform documentației cadastrale, din care suprafața construită real măsurată de 174,80 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcțiile C1-locuință în suprafața construită la sol de 105,90 mp, având cinci camere, C2-locuință în suprafața construită la sol de 50,92 mp, având patru camere și C3-magazie în suprafața construită la sol de 17,98 mp, care are număr cadastral 450 și carte funciara deschisă nr. 30682 Turcoaia, proprietatea debitorilor.**

Pretul de pornire al licitației este de **166.820,25 lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit. ”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

