



Dosar nr. 208/E/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 16.10.2025

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Bilet la Ordin emis în data de 13.11.2007, cu scadența la 14.07.2009 la Tg-Jiu. care obligă pe debitoarea **TUDOROIU CAMELIA** cu domiciliul în sat Iași-Gorj nr. 117, Comuna Dragutești, jud. Gorj la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform legii.

La cererea creditoarei NEXENT BANK N.V. (fosta CREDIT EUROPE BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, fosta Credit Europe Bank România S.A., fost Finansbank (Romania) S.A., fosta Banca de Credit Industrial și Comercial S.A.), cu sediul în Amsterdam, 6A Karspeldreef, 1101 CJ Amsterdam, Olanda, înregistrată sub nr. 33256675, prin Nexent Bank NV Amsterdam Sucursala București, CUI RO50637620, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București—Sectorul 6 și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **11.11.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul în Craiova, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Bâlteni, sat Vlădueni, nr.262, jud. Gorj reprezentând casă de locuit (parter+etaj), compusă din 6 (șase) camere, bucatărie, sală închisă în suprafață de 135 mp și teren intravilan în suprafață de 365 mp din acte și 382 mp din măsurători, imobil înscris în CF nr. 35189 – BÂLTENI (provenită din conversia de pe hârtie a CF 616), cu nr. Cadastral 35189; 35189-C1, proprietatea debitoarei Tudoroiu Camelia.**

Pretul de începere al licitației este de: **60.000,00 lei.**

Valoarea imobilului a fost stabilită conform raportului de expertiză depus la dosarul executiv de către expertul tehnic judiciar.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Tudoroiu Ion – drept de habitatie și folosință, Borlan Dorel – drept de ipotecă și Somașie prin Bej Talianu Eduard, Credit Europe Bank SA – somație prin BEJ Musat Marian, ANAF – DGRFP Craiova-AJFP Gorj - Proces-verbal sechestru și KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS – Somație prin Bej Ionilete Raol. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toți cei care doresc să participe la licitație, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la 09.04.2025, ora 17:00, oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire, în contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată partilor.

Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN