



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 440/2019

Dosar Instanta 865/273/2019

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. **440/2019**, formulată de creditoarea **VITAS I.F.N. S.A.**, cu sediul în Timisoara, Str. Simion Barnutiu nr. 34, Județul Timis, împotriva debitorilor **CHICIOROAGA Marin si CHICIOROAGA Didina, domiciliati in Bradisoru de jos nr.86, Județul Caras-Severin, Încheierea nr.456/23.04.2019**, pronunțată de către Judecătoria Oravita în dosarul nr. **865/273/2019**, prin care s-a admis executarea silită **pentru recuperarea creanței, care la data prezentei este în suma de 773.902 RON** compusă din capital, dobânzii, penalități, comisioane la care se calculează dobânzile și penalitățile până la achitarea integrală a debitului restant, și la care se mai adaugă cheltuielile de executare din cadrul dosarului

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit și garanție nr. CS1N094 (fost CS1N089) din 15.10.2015; Act adițional nr. 1 din data de 26.11.2015, încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 15.05.2019, 28.02.2024 și 21.10.2025, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare

Tinând cont ca imobilele

- **situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren arabil în suprafața de 3.597 mp. înscris în C.F.32346 Oravita cu nr.top 588 maidan**
 - **situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 1259 mp., înscris în C.F.32189 Oravita cu nr.top 380/b maidan**
 - **situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 2877 mp., înscris în C.F.32193 Oravita cu nr.top 563 maidan**
- proprietatea debitorilor **CHICIOROAGA Marin si CHICIOROAGA Didina, domiciliati in Bradisoru de jos nr.86, Județul Caras-Severin**, au fost evaluate la suma de **8.953 RON** pentru imobilul situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren arabil în suprafața de 3.597 mp. înscris în **C.F.32346 Oravita cu nr.top 588 maidan**, la suma de **3.133 RON** pentru imobilul situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 1259 mp., înscris în **C.F.32189 Oravita cu nr.top 380/b maidan**, și la suma de **7.160 RON** pentru imobilul situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 2877 mp., **înscris în C.F.32193 Oravita cu nr.top 563 maidan**, conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, cu sediul în Timisoara, B-dul Revoluției 1989, nr.16-18, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilelor

- **situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren arabil în suprafața de 3.597 mp. înscris în C.F.32346 Oravita cu nr.top 588 maidan**
- **situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 1259 mp., înscris în C.F.32189 Oravita cu nr.top 380/b maidan**
- **situat în Oravita, Jud.Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 2877 mp., înscris în C.F.32193 Oravita cu nr.top 563 maidan**, proprietatea debitorilor **CHICIOROAGA Marin si CHICIOROAGA Didina, domiciliati in Bradisoru de jos nr.86, Județul Caras-Severin**.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de 28.11.2025, la sediul **B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad astfel:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

- **ora 9** pentru imobilul situat în Oravita, Jud. Caras Severin, compus din teren arabil în suprafața de 3.597 mp. înscris în **C.F.32346 Oravita** cu nr.top 588 maidan, pretul de începere a licitației fiind de **8.953 RON**
 - **ora 10** pentru imobilul situat în Oravita, Jud. Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 2877 mp., înscris în **C.F.32193 Oravita** cu nr.top 563 maidan, pretul de începere a licitației fiind de **7.160 RON**
 - **ora 11** pentru imobilul situat în Oravita, Jud. Caras Severin, compus din teren reprezentând gradina în islaz în suprafața de 1259 mp., înscris în **C.F.32189 Oravita** cu nr.top 380/b maidan, pretul de începere a licitației fiind de **3.133 RON**
- conform raportului de evaluare S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, cu sediul în Timisoara, B-dul Revoluției 1989, nr.16-18**

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decât pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care pretul este mai mic decât pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,
12. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 21.10.2025, și afisată azi, 21.10.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU