



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TÂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosluliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1744/2023
Dosar instanta nr. 1602/282/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1744/3

Emisa la data de 24.10.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **19.11.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **sat Rusetu, tarla 9, parcela 163, Comuna Rusetu, Judetul Buzau**, constand in teren extravilan in suprafata de 14.000 mp categoria arabil, avand numar cadastral 25562, in scris in C.F. nr. 25562 a localitatii Rusetu, judetul Buzau, proprietatea **debitorului GRIGORE Stan, CNP: 1580523100044**, cu domiciliul in Sat Rusetu - 127520, Str. Nucilor nr. 38, Comuna Rusetu, Judetul Buzau, la cererea **creditoarei EFTIMIE Nicoleta Irina** cu domiciliul in Sat Rusetu, Str. Obor nr. 48, Comuna Rusetu, Judetul Buzau.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Sentinta penala nr. 44 din data de 21.02.2023 pronuntata de Judecatoria Pogoanele si Decizia penala nr. 868 din data de 09.06.2023 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, ambele in dosarul nr.381/282/2021 si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act administrative, nr. dosar 1744/2023 din data de 31.01.2024 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 1602/2/2/2023 din data de 13.07.2023 emisa de Judecatoria Pogoanele; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 1602/2/2/2023 din 19.09.2023 emis de Judecatoria Pogoanele prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 45.715,20 lei I favoarea creditoarei Eftimie Nicoleta Irina

Imobilul a fost evaluat la suma de **49.700 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc. A, et. 3, ap.14, jud. Prahova. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 10.09.2025, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 09.10.2025, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin. 9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare in atare conditii **pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 24.850 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face si daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1744/2023, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata , insotita de copie de pe CI sau in cazul persoanelor juridice copie de pe Certificatul de Inregistrare la Registrul Comertului si de

pe Certificatul de Inregistrare Fiscala. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 24.10.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Tanase Dragos Iulian

