



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 133/2024

Data: 21.10.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, având J40/9252/2016 și CUI RO 11447021,, care a fost încuviințată prin **Incheierea nr. 1625/CC/2024** pronunțată de Judecătoria Sebes la data de 12.06.2024 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 223763/22.07.2022 și Contractul de credit nr. 223427/22.07.2022**, împotriva **debitorilor CIBU ANCA**, cu sediul în loc. Sebes, str. Transilvania, bl. 2 B, ap. 11, jud. Alba și **CIBU GHEORGHE IULIAN**, cu domiciliul în loc. Sebes, str. Transilvania, bl. 2 B, ap. 11, jud. Alba, în vederea recuperării debitului în sumă de 66940,03 lei și 14225.83 lei reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua 17.11.2025 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- cotei de 13/145 din imobilul * teren intravilan situat în Sebes, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba, înscris în CF 97503 Sebes având sub A1 nr. cad. 97503 constând în loc de parcare subteran în suprafața de 13 mp parte din teren în suprafața de 145 mp.(reprezentând cota de 13/145)

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 13650,00 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorilor **CIBU ANCA**, cu sediul în loc. Sebes, str. Transilvania, bl. 2 B, ap. 11, jud. Alba și **CIBU GHEORGHE IULIAN**, cu domiciliul în loc. Sebes, str. Transilvania, bl. 2 B, ap. 11, jud. Alba

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert **INVESTPOINT ADVISORY S.R.L-** în 15.07.2025. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații

Cota 13/145 din imobilul * teren intravilan situat în Sebes, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba, înscris în CF 97503 Sebes având sub A1 nr. cad. 97503 constant în teren arabil în suprafața de 145 mp. este grevat de sarcina: ipotecă legală, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 273634 lei, acordat debitorului-Împrumutat **CIBU ANCA și CIBU GHEORGHE IULIAN** în condițiile Actului administrativ nr. P11_524979/19.07.2019 emis de Fondul Național de Garantare a Creditelor, pentru **CEC BANK SA și STATUL ROMÂN** reprezentat de Ministerul Finanelor Publice

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA