



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

DOSAR. 654/2019 conexat la 636/2019

Data: 21.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

DOSAR. 654/2019 conexat la 636/2019 din 21.10.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 21 noiembrie 2025, orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2 din imobilul reprezentat de teren extravilan neimprejmuit (imobil înscris în CF sporadic 33203) în suprafața de 40.225 mp înscris în CF 36992 a com cad Siret având nr cad 36992 situat în Siret, jud. Suceava**, proprietatea debitorului **UNGUREANU GEORGE BOGDAN**, cu domiciliul în Orașul Siret, str. Mihai Teliman nr.2, sc.A, et.1, ap.5, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: **contract de credit nr. 409 din 31.07.2007 încheiat cu BCR SA și Contract de credit nr. 1520 din data de 14.02.2006 încheiat cu BCR SA, la 236.777,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorul **UNGUREANU GEORGE BOGDAN**, cu domiciliul în Orașul Siret, str. Mihai Teliman nr.2, sc.A, et.1, ap.5, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **DDM INVEST III AG**, CUI 115238947, cu sediul în Ladis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, prin împuternicit **AXFINA ROMANIA S.R.L.**, conform titlurilor executorii constând în: **contract de credit nr. 409 din 31.07.2007 încheiat cu BCR SA și Contract de credit nr. 1520 din data de 14.02.2006 încheiat cu BCR SA.**

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **315.703 lei**, stabilit prin expertiză de către **PFA ROBU DORUT** CUI 29721572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatia nr. 695/23.04.2024 emis de BEJ Morosan Oana Georgeta înscrisa în CF sub nr. 20906/30.04.2024;**
2. **Somatia nr. 654/2019 din 11.10.2024 emisa de BEJ Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 53622/15.10.2024;**
3. **Somatia nr. 636/2019 din 17.10.2024 emisa de Bej Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 55136/23.10.2024.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **21.10.2025** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **23.677,72 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU