



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1576/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1576/2023
Emisa astazi 16.10.2025
(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1394/2023 din 19.10.2023 pronunțată de Judecătoria Tecuci în Dosar nr. 5678/324/2023 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 181CIS6073540002 din data de 20.12.2007** și INCHEIEREA nr. 1576/2023 din 26.10.2023, prin care se dispune obligarea **debitorilor BERCE (fosta DAMIAN) Monica** cu domiciliul în Jimbolia – 305400, Str. Banat nr. 9, Județul Timis și **DAMIAN Adrian** cu domiciliul în Sat Ciorasti – 807251, Comuna Priponesti, Județul Galați, **la plata sumei de 86.075,02 Lei**, suma compusă din 970,25 Lei comision bancar restant și 25.642,44 Lei debit principal și 5.488,88 Lei dobândă aferentă creditului acordat și 43.671,11 Lei penalități aferente creditului acordat și 2.025,79 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 09.05.2025 și **8.276,55 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul INVESTCAPITAL LTD**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania S.R.L., prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în Targoviste – 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 12.11.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Viisoara – 627423, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 53756, localitatea Viisoara, nr. Cadastral 1178N, compus din cota indiviză de ½ din imobil compus din teren intravilan, în suprafața de 849,00 mp, împreună cu construcțiile C1 – casa de locuit în suprafața de 52,00 mp și C2 – grajd în suprafața de 86 mp, proprietatea debitorilor BERCE (fosta DAMIAN) Monica și DAMIAN Adrian.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silită imobiliară, din data de 09.05.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1573/2023, notată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **30.435,00 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 22.826,25 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Viisoara - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Viisoara, Judecătoria TECUCI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 16.10.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

