



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO LEX**

București - 030124, Splaiul Unirii, nr. 37, bl. M10, sc. 2, parter, ap. 34, Sector 3 C.I.F. RO 46884851
fax: 031 405 18 94; Mobil: 0722 232 343 e-mail: toader@prolex-executori.ro www.prolex-executori.ro

Dosar de executare nr. 100/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 20.04.2023

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. "PRO LEX", cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.37, bl.M10, sc.2, parter, ap.34, Sector 3,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de fidejusiune din 06.08.2012 aferent contractului de credit nr. 993705/DECE/06.08.2012, respectiv Contract de credit imobiliar nr. 0579774/24.04.2008, cu act aditional nr.1 si 2/30.09.2010 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1454/30.09.2010 de SCNP "Velicu si Asociatii"**, prin care **debitorul BOGDAN Gheorghe Ovidiu** cu domiciliul în București - 041211, Str. Gladita nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 18, ap. 1804, Sector 4, au fost obligați la plata către **creditoarea UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, a sumei de 1.548.871,87 Lei, plus cheltuielile de executare silita

Văzând ca debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a imobilului situat în București - 041211, Str. Gladita nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 18, ap. 1804, Sector 4, compus din apartament 3 camere si dependinte cu terasa, suprafata totala de 105,00 mp si cota parti comune in suprafata de 23,46 mp impreuna cu terenul aferent in proprietate, identificat cu nr. cadastral 212034-C2-U108, inregistrat in Cartea Funciara nr. 212034-C2-U108 a localitatii Bucuresti.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : 1. drept de ipoteca în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA conform Încheiere nr. 381680/04.10.2010; 2. drept de servitute si drept de uz pe durata existentei instalatiei de racordare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA conform Încheiere 337096/25.09.2009; 3. somatie imobiliara în favoarea UNICREDIT BANK SA conform Încheiere 58285/27.08.2020.

Imobilul este evaluat la pretul de 149.000,00 Euro, conform Încheierii de stabilire a pretului de vanzare la licitatie din data de 09.12.2022.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca în ziua da **25.05.2023, ora 11:00**, la sediul S.C.P.E.J. "PRO LEX", cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.37, bl.M10, sc.2, parter, ap.34, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitatiei este de **734.644,50 Lei**, echivalentul a **149.000,00 EUR**. (Pretul nu este afectat de TVA)

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax 031/405.1894, e-mail: toader@prolex-executori.ro, sau la sediul biroului din București, Splaiul Unirii nr.37, bl.M10, sc.2, parter, ap.34, Sector 3.

Ofertantii sunt obligați sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. "PRO LEX", CIF: 46884851 în contul RO27 BREL 0002 0038 2107 0101 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Nerva Traian. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în 7 exemplare si a fost afisata la sediul biroului, azi, data de mai sus.

Executor judecătoresc