



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700

Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 195/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.11.2025, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului **proprietatea BUSCA EUGEN**, cu domiciliul în Orașul Scornicești, STR. POMPIERILOR, NR.56, BL. 15, SC. A, ET.2, AP.16, județul Olt, cotă 1/1 **BUSCA NUTI**, cu domiciliul în Orașul Scornicești, STR. POMPIERILOR, NR.56, BL. 15, SC. A, ET.2, AP.16, județul Olt, cotă 1/1:

apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 46,04 mp (balcon 4,66 mp si teren aferent in suprafata de 14,46 mp) , situat în Scornicești, Str. Pompierilor, nr.56, bl.15, sc. A, Ap.16, Olt, în suprafată de 46,04 mp, având număr cadastral/topografic 50426-C1-U11, înscris în cartea funciară numărul 50426-C1-U11 a localității Scornicești, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.10.2025 la cererea creditorul MK KREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 210900106/27.07.2021, Anexa nr.1 la contractul de credit-graficul de rambursare, Contract de fideiujune 210900106F/27.07.2021, Contract de ipoteca mobiliara 210900106M/27.07.2021, Contract de ipoteca mobiliara 210900106M1/27.07.2021, pentru recuperarea sumei de 57.738,52 lei compusa din 51.300,10 lei reprezentand creanta si 6.438,42 lei cheltuieli de executare și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Somatie imobiliara SCPEJ Zavoi si Vladescu, ipoteca in favoarea Good Bee Credit IFN SA

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 197.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (197.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 810/01.10.2025 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slatina, la sediul Primăriei Scornicești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, cu 1 zi înainte de termenul de licitație imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 22.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. BUSCA EUGEN BUSCA NUTI
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Scornicești

4. BUSCAR SPEDITION SRL, BUSCA IONUT ALEXANDRU

5. Good Bee Credit IFN SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Slatina
3. sediul Primăriei Scornicești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Scornicești, Str. Pompierilor, nr.56, bl.15, sc. A, Ap.16,

Olt

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

