



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0729 393 779
e-mail: execulormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Dosar de executare nr. 159/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

= AL DOILEA TERMEN =

Data intocmirii 21.10.2025

Noi **POPESCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 030822, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **VOICU Alina Florentina, CNP: 2810419270016**, cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. Mihai Viteazu nr. 9B, Județul Ilfov și cu domiciliul în București - 032792, Aleea Barajul Bicăz nr. 11, bl. M33A, sc. A, et. 2, ap. 28, Sector 3, împotriva debitorului **VOICU Dragoș Dan, CNP: 1620709400398**, cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. Mihai Viteazu nr. 9B, Județul Ilfov în baza titlului executoriu **Sentința Civilă Nr. 9290 din data de 08.06.2022 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul Nr. 16140/94/2020, Decizia Civilă Nr. 1232 din data de 02.04.2025 pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul Nr. 16140/94/2020 și Decizia Civilă Nr. 1589A din data de 06.12.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul Nr. 23944/94/2023** pentru recuperarea creanței în cuantum de 1.007.228,60 Lei, la care se adaugă cheltuielile de executare ce se vor stabili până la terminarea executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.11.2025, ora 10:30** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București - 030822, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Județul Ilfov, Loc. Otopeni, Str. Mihai Viteazu, nr. 9B - imobil înscris în cartea funciara nr. 101818 Otopeni (nr. CF vechi 9114), nr. cadastral 101818 (nr. cadastral vechi 944/7), compus din teren intravilan (împrejmuit pe Vest și Nord cu gard de beton, pe Est și Sud gard de plasă), în suprafața din acte de 586 mp și măsurată de 575 mp, construcție cu nr. cadastral 101818-C1 (nr. niveluri: 2; an construire: 2017; suprafața contruită la sol: 143 mp; suprafața construită desfasurată: 289 mp; destinația „Locuință” (P+M) din anul 2017; cu pereți din cărămidă; suprafața acces: 4 mp; suprafața terasă exterioară: 20 mp; locuința are certificat energetic și nu are lift), **detinut la data prezentei în proprietate exclusivă de către Dl. VOICU Dragoș Dan;**

Pretul de începere a licitației este de 303.450,00 EUR (Echivalent în lei - la cursul BNR din ziua plății) reprezentând **75%** din pretul de pornire al primei licitații (404.600,00 Euro) reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul se vinde la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Proc. Civ. și afișată la data de 21.10.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi afișată la Primăria Otopeni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria BUFTEA, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv. Un exemplar va fi comunicat partilor din dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Proc. Civ. publicații de vânzare în extras vor fi făcute și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul stabilit pentru vanzare si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 C. Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. RO30 BREL 0002 0006 3553 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia Biroului de Executori Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina-Vali, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si depuse la sediul executorului judecatesc. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatesc
POPESCU MARIAN