



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 791/2021

Dosar instanta nr.1436/284/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.791/19

Emisa la data de 24.10.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **19.11.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comuna Contesti, sat Balteni, tarla 25, parcela 18, județul Dambovita**, constând în teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 400 mp, având număr cadastral 70117, împreună cu construcția C1-casa S+P+1 caramida, lindab, în suprafața construită la sol de 101 mp, subsol compus din beci în suprafața de 30 mp, parter compus din 3 camere, o baie și etaj compus din living, 2 camere, o baie, hol și casa scării, având număr cadastral 70117-C1, înscrise în Cartea funciară nr.70117 a localității Contesti, județul Dambovita, proprietatea **debitorilor CONSTANTIN Lenuta**, cu domiciliul în Sat Balteni, Str. Eroilor nr. 155, Comuna Contesti, Județul Dambovita și **CONSTANTIN Gheorghe**, cu domiciliul în Sat Balteni, Str. Eroilor nr. 195, Comuna Contesti, Județul Dambovita, la cererea **creditoarei PATRIA BANK S.A.**, cu sediul în București, Sos.Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, 7,8 și 10, Sector 2, în temeiul titlului executoriu constând în Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.2072 din data de 14.07.2017, de Notar public Manea Violeta Elena și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 23.07.2021.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de garanție imobiliară, autentificat sub nr.3678 din 07.12.2015 emis de NP Manea Violeta, prin care se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de 177.000 lei, la care se adaugă celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei Nextebank SA, CIF:4786360, prin punct de lucru București Urban; • Contract de garanție imobiliară, autentificat sub nr.2072 din 14.07.2017 emis de NP Manea Violeta Elena, prin care se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de 177.000 lei, la care se adaugă celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei Patria Bank SA CIF:11447021; Hotărâre Judecătorească încheiere pronunțată în dosar nr.1436/284/2021, din 28.04.2021 emis de Judecătoria Racari; Cerere notare urmărire silită în dosarul de executare nr.791/2021 din 23.07.2021 emisă de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se notează urmărirea silită pentru suma de 157.065,67 lei, din care: suma de 148.707,26 lei reprezentând debit și suma de 8.358,41 lei reprezentând cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei Patria Bank SA.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 420.495 lei conform raportului de expertiză întocmit de Cerved Property Services, cu sediul în București, Sector 1, Calea Victoriei, nr. 155, blc.D1, tronson 5, mezanin, Biroul nr. 3, prin evaluator autorizat ANEVAR- Cojocaru Andrei Bogdan, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului că la licitația publică organizată la data de 15.12.2021, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, în conformitate cu art.846 alin.8 Cod procedura civilă, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului că la licitația publică organizată la data de 23.02.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civilă s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 210.248 lei**. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.791/2021, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 24.10.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

