



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, Str. Castanilor nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0144 707 762, 0755 221 224 e mail office@executorietermine.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 3585/2024 din: 24.10.2025 ; Dosar instanța nr. 24892/197/2024
Termen 20.11.2025, ora 14:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 1NPFG05427325511/20.10.2006 emis de Credit Europe Bank; contract de credit nr. 174005/02.05.2006 emis de Credit Plus (Gulf) LTD; contract de credit nr. RQ08060032231168 din 30.06.2008 emis de CEC Bank, modificat prin act adițional nr. RQ08060032231168 din 21.06.2010, prin care debitoarea **BELU Felicia** cu domiciliul în Brașov - 500301, Str. Lacurilor, nr. 15, bl. 11, ap. 15, Județul Brașov, datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 10612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, cu sediul în Târgoviste - 130104, Independentei, nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA și ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, suma de 62.843,00 Lei Reprezentând debit Lei + 8.044,44 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **9.573,15 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **20.11.2025 ora 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei BELU Felicia**, constând în **cota de 1/4 din teren intravilan în suprafața de 1070 mp (A1) și Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:124 mp; C1-casa de locuit, D+P, în suprafața construită la sol de 84 mp, suprafața construită desfasurată de 124 mp, edificată în anul 1974 (A1.1); Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; C2-magazie, P, în suprafața construită la sol de 16 mp, suprafața construită desfasurată de 16 mp, edificată în anul 1974 (A1.2), înscris în CF nr. 76096 a localității Abrud, nr. cadastral 76096, 76096-C1, 76096-C2, situat în Abrud - 515100, Str. Serbina, nr. 15, Județul Alba, proprietatea debitoarei BELU Felicia, CNP: 2670720010011, cu domiciliul în Brașov - 500301, Str. Lacurilor, nr. 15, bl. 11, ap. 15, Județul Brașov.**

Prețul de pornire al licitației este de 66.638,25 Lei (și reprezintă 75% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul EAST BRIDGE).

Potrivit art. 846 alin. 8) C.proc.civ. dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini: 3797/05.03.2025 - înscris sub semnatura privată nr. 64/2018 din 18.10. 2024 emis de Darstar Catalin - în baza încheierii din dosar nr. 671/197/2018 emisă de Judecătoria Brașov, cerere executor Darstar Catalin din dosar executiune nr. 64/2018 asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 proprietatea debitoarei Belu Felicia, se notează urmărirea silita formulată de creditoarea CREDIT PLUS (GULF) LTD pentru suma de 1553,32 Lei, a accesoriilor, prin toate formele de executare, până la realizarea creanței cuprinsă în titlul executoriu, precum și a cheltuielilor de executare de 736,23 Lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi (C1) Act notarial nr. 3585 din 25.11.2025 emis de Termure Calin-Ovidiu(înscris sub semnatura privată) în baza încheierii din dosar nr. 24892/197/2024 emisă de Judecătoria Brașov, cerere executor Termure Calin Ovidiu din dosar executiune nr. 3585/2024 asupra imobilului de sub A1, A1.1., A1.2 proprietatea debitoarei Belu Felicia, se notează urmărirea silita formulată de InvestCapital LTD pentru suma de 62843,00 Lei + 8044,44 Eur, precum și a cheltuielilor de executare (C2); Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 24.10.2025.

În conformitate cu art. 838 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **6.663,82 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse ~~în ziua licitației~~ **în ziua licitației**.



EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!