



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143  
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava  
e-mail:mustea\_marcel\_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 213/2012

Dosar instanță:3489/285/E/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
din 09.03.2023.

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 05.06.2023, orele 14<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A<sub>2</sub>, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN**, identic cu parcelă topo nr.59/2, 200,57/1 înscrisă în C.F. nr. 30302 Frasin(nr. vechi CF 221 Doroteia) **în suprafață de 1.546 m.p., reprezentat de casă tip parter în suprafață de 76 mp, și anexe( bucătărie de vară, grajd, garaj, șură) situat în sat Doroteia, oraș Frasin, județul Suceava**, proprietatea debitorului garant ipotecar **Nuțescu Mihai**, cu domiciliul în loc. Gura Humorului, str. Crișan, nr.2, bl. 30, sc. B, ap. 1, județul Suceava, pentru satisfacerea creanței în sumă de 198.932,29 lei, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.- Grup Piatra Neamț**, B-dul Republicii, nr.18.

Valoarea imobilului supus licitației este de 161.344 lei conform Raportului de evaluare nr.230/30.11.2021 efectuat de expert evaluator Tivlică Gheorghe Iulian, iar **prețul de pornire al licitației este de 121.008 lei, ce reprezintă 75% din valoare conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 VCPC,,În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.,,**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt gravate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.237/18.03.2005, garantat cu Contract de credit nr.1041/19.06.2008 și nr.1042/19.06.2008, garantat cu Contract de ipotecă nr.2000/19.06.2008 autentificat sub nr.1681/19.06.2008 la BNP Lacrimioara Gabriela Pelepcu, pe care vi-l anexăm în copie alăturat.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, consemnată la BRD in contul nr.RO24 BRDE 340S V538 3462 3400 la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,  
MUSTEA MARCEL-MIHAI



