



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BRF.L. 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 503/2017

Data 24.10.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara,
termen III

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul in Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.11.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J Iovu Dragos din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Iași, Aleea Teilor nr. 1, Judetul Iași, constand in teren intravilan in suprafata totala de 1.101 m.p.**, din care **875 m.p.** conform extras C.F. (874,85 m.p. conform CF hartie), teren cu categoria de folosinta arabil, situat in tarla 135, parcela nr. A 1/5/3 (4798/5/3) si **226 m.p.** conform extras C.F. (226,45 mp conform CF hartie), teren cu categoria de folosinta curti-constructii, situat in tarla 135, parcela nr. CC 1/7/3(4798/7/3), impreuna cu constructiile edificate pe teren:

- C1 – locuinta (D+P+M) cu s.c.=160,95 m.p., construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: C1/-1 demisol cu s.u.=28,05 m.p. compus din 3 incaperi: pivnita, spalatorie si hol, C1/P conform extras C.F. (C1/0 conform acte de proprietate) parter cu s.u.=131,25 m.p. si s.c.= 160,95 m.p., compus din 9 incaperi: living, loc masa, bucatarie, birou, baie, 2 holuri, garaj, sera, C1/1 mansarda cu s.u.=77,95 m.p.+11,10 m.p. terase conform extras C.F. (s.u. = 89,05 m.p. conform acte de proprietate), compusa din 7 incaperi: 3 dormitoare, dresing, 2 bai si hol;
- C2 - anexa garaj, cu s.c.=32,18 m.p. din acte (masurata 33,00 m.p) avand regim de inaltime-Parter, construit in anul 2011 din zidarie din caramida rosie, acoperita cu tabla tip Lindab -nu detine certificat de performanta energetica si nu este prevazut cu lift;
- C3 - anexa foisor, cu s.c. la sol de 15,00 m.p., masurata, (14,28 m.p. din acte), avand regim de inaltime-Parter, construit in anul 2011, structura din lemn+placa din beton placata cu pavele, acoperita cu tabla tip Lindab - nu detine certificat de performanta energetica., avand numare cadastral 129429 - pentru teren; 129429-C1, 129429-C2, 129429-C3 - pentru constructii, inregistrat in CF nr. 129429, a localitatii Iași.

In favoarea imobilului situat **Iași, Aleea Teilor nr. 1, Judetul Iași**, inregistrat in Cartea Funciara nr. 129429 a localitatii Iași, a fost instituit un drept de servitute de trecere asupra parcelelor p1/9(733/9), categoria de folosinta "DE" cu nr. cadastral (6184/1-6184/2-7827/4)/4 in suprafata totala de 1483,389 m.p., p1/16(4775/16) categoria de folosinta „DE” cu nr. cadastral (6185/1-6185/3-6185/4-6185/5)/7 in suprafata de 5981,005 m.p. si p. 1/10(4798/10) categoria de folosinta „DE” cu nr. cadastral (6185/2-6185/6)/4, in suprafata de 2645.84 m.p., inregistrate in Cartea Funciara nr.123729 a localitatii Iași, spre marirea valorii fondului dominant.

Asupra imobilului mentionat, sunt inregistrate urmatoarele sarcini:

- Sechestrul asigurator in dosarul 205/P/2007 din 28.11.2011, emis de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA;
- Sentinta nr. 702 din 12.07.2013 – mentinerea masurii sechestrului asigurator din 28.11.2011, emis de catre TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA;
- Act administrativ- certificat din dosarul 2520/2014 din 26.11.2014, emis de B.E.J.A. IOVU DRAGOS SI SIRBU CIPRIAN IOAN – in favoarea Servicii Energetice Moldova S.A., prin lichidator SIERRA QUADRANT;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi: C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREI 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

- Sechestrul in dosarul 199/P/2016 din 10.10.2016, emis de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI;
- Sentinta penala nr. 2622 din dosar 37682/3/2016 sin 14.11.2016 - mentinere sechestrul asigurator notat in baza ordonantei 199/P/2016;
- Act administrativ – certificat din dosarul de executare nr. 503/2017, din 05.05.2017 emis de catre B.E.J.A. IOVU DRAGOS SI SIRBU CIPRIAN IOAN, in favoarea SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui Fenechiu Relu, care datoreaza creditoarei **SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A., CIF: RO 29386768**, reprezentata legal prin **lichidator judiciar SIERRA QUADRANT S.P.R.L.**, cu sediul in Bacau - 600057, Str. Alexandru cel Bun nr. 11A, Judetul Bacau, suma de **5.267.118,34 Lei, din care 8.007,34 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 956.300,00 Lei și a fost stabilit de expert Lazar Dorin, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 18175/2017, din cadrul S.C. CAD-ON. S.R.L, cu sediul in Iasi, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 2 Judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 478.150,00 Lei si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic de cat valoarea creantei ori a garantiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia nr. 18 din data de 30.01.2014 pronuntata in dosarul nr. 4963/1/2013 de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie .**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 24.10.2025, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari la deschis **LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREI0002000722050102-ron, RO31BREI0002000722050300-usd, RO63BREI0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos



R.D.