



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NENECI TANASE

P. Neamt, b-dul. Republicii, nr. 7, cod 610005, tel. / fax 0233 / 225024, 0740020556, 0745885471
Cod fiscal RO 21176957 Cont bancar **RO72BREL0002000254880102** deschis la LIBRABANK Piatra Neamt
mail: tanase_neneci@yahoo.com,

Dosar de executare nr.: 13/2019(188/2012 Bej Mihaila Gigel)

Din: 23.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR : 13/2019(188/2012 Bej Mihaila Gigel)

Astăzi **23.10.2025**, vizând art. 504 din Codul de procedură civilă.

Subsemnatul, **NENECI TĂNASE**, executor judecătoresc la Biroul Executorului Judecătoresc **NENECI TANASE**, *actionand în temeiul art. 504 și 509 alin. 5 din vechiul Cod de Procedura Civila 2011, a cererii de continuarea executării nr. 718/30.05.2012 (formulata de creditorul initial (cedent) Bancpost SA, în temeiul art. 5 din Legea nr. 287/2011), adresei creditoarei nr. 1480/08.11.2016 - de reluare a executării silite - și încheierii irevocabile din 28.06.2011, pronunțată de Judecătoria Bacău, în dosarul civil nr. 10.096/180/2011, precum și a cererii de continuare a executării silite formulate de creditorul actual Eurobank SA – aduc la cunostinta publica generala ca:*

La data de 29.11.2025, ora 10,00, la sediul BEJ NENECI TANASE
- în Piatra Neamt, bd Republicii, nr. 7, jud. Neamt se vand, prin licitație publica cu strigare, libere de orice sarcini, cu pretul de pornire al licitației de 11.025,00 Euro, nepurtator de TVA - reprezentand 75% din pretul de circulație în suma de 14.700,00 Euro, stabilit prin raportul de reevaluare nr. 701080 din 08.11.2016 întocmit de evaluatorul Boca Laurentiu - bunurile imobile: teren intravilan, complet ingradit, în suprafață de 1.200,00 mp (s. mas. 1.259,00 mp)- din care 740,00 mp arabil și 519,00 mp curți construcții, cu deschiderea pe trei laturi, de 101,00 ml la doua drumuri balastate și de 25,00 ml la drum asfaltat - precum și construcțiile de pe acest teren: casă de locuit C1 cu s.c.s. 103,27 mp; magazie și grajd C2, cu scs 87,36 mp și garaj (ce este amenajat ca spațiu comercial) C3, cu scs 21,96 mp - identificate prin nr. topo 142 și CF 60243 (fosta CF 73/N) Dămieniști situate în Satul și Comuna Dămieniști, Str. Gheorghe Mortun, nr. 4, județul Bacău (lângă Primaria Damienesti)- coproprietatea debitorilor garanți ipotecari Cojocaru Ionică și Cojocaru Maria - domiciliați în aceste imobile - pentru satisfacerea creanței certe, lichide și exigibile în suma totala de 107.222,26 Ron – reprezentând suma fixa cedată de creditorul initial Bancpost SA, la data de 16.03.2018 creditoarei actuale Eurobank Ergasias SA- precum și a sumei de 7.234,22 Ron onorariu și cheltuieli de executare silita - izvorâte din contractul de credit bancar nr. 11779/08.02.2008 – modificat și completat prin actele adiționale nr. 01/05.02.2009, 2/16.03.2009 și 3/27.05.2009 - privind pe debitoarea împrumutată SC Eurowood SRL- persoană juridică română, identificată prin CUI 17247596, cu sediul în satul și comuna Dămieniști, jud. Bacău; contractele de ipotecă

autentificate la BNP Zaharia Elena, la nr. 390 din 06.02. 2008 și 1192 din 27.05. 2009; procesul – verbal nr. 2 din 27.07.2012 al executorului judecătoresc – toate constituind titluri executorii pentru creditoarea ipotecara actuala (cesionara) de rangul unu Eurobank Ergasias SA iar prin divizare EUROBANK SA- cu sediul în Grecia, str Othonos nr. 8, 10557, Atena, reprezentata de SCA MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul în str Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3 Bucuresti- reprezentata de Vista Bank(Romania) SA - cu sediul în Bucuresti, Str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, Sectorul 1- și datorate de către debitorii garantati în solidar cu debitoarea împrumutata. Procedura completa. Conform ultimului extras de carte funciara pentru informare, aceste bunuri imobile nu sunt grevate cu alte sarcini decat cele notate în favoarea creditoarei ipotecare de rangul unu Eurobank Ergasias SA (ipoteca de rangul unu notata prin încheierea nr. 4783/08.02. 2008 si somatia de plata nr. 1/06.12.2011, notata prin încheierea nr. 47913/06.12. 2011). Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, în aceeași zi, la ora 12,30 va avea loc o noua licitatie care va incepe de la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va face si daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Toti cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri imobile sunt rugati sa anunte executorul judecătoresc înainte de data licitatiei.

Persoanele interesate sa cumpere aceste bunuri imobile sunt obligate sa consemneze, pana la data licitatiei, în conturile executorului judecătoresc, mentionate în antet, suma de 1.102,50 Euro – cu titlul de cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, , în moneda euro sau în moneda lei, la cursul BNR din ziua plății, iar dovada consemnării, emisa de banca, va fi atasata, în original, la oferta de participare la licitatie care va fi prezentata executorului pana la data de 29.11.2025.

Ofertantii care au consemnat cautiunile sunt obligati sa participe la licitatie , la locul vanzarii, la data si ora mentionata mai sus, avand asupra lor actele de identitate valabile prevazute de lege. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevăzută mai sus creditorii care au creante în rang util, potrivit ordinii de preferință stabilită de art. 563 – 564 din vechiul Cod de procedura civilă 2011, precum si persoanele care împreună cu debitorul detin imobilele urmărite în proprietate comună pe cote - părți.

Codebitorii urmăriti silit nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienti nu pot să adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilele au fost evaluate. Prezenta publicație, contine 2 pagini, a fost emisă în 6 exemplare, a fost afișată la locul vanzarii (sediul BEJ Neneci Tanase) astazi, 27.10.2025 va fi afisata si comunicata conform legii si postata în Registrul Electronic de publicitate al UNEJR, pe site – ul www.registruuniuneaexecutorilor.ro. Conform art. 504 alin. 4 Cod de procedura civila 2011, vanzarea va putea fi anuntata si într – un ziar local si/sau central, la cererea si pe cheltuiala creditoarei Eurobank SA, daca se avanseaza executorului judecătoresc sumele necesare .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NENECI TĂNASE

Afișată azi:
23.10.2025

