



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiune nr. 226/2019 din: 21.10.2025

Dosar instanta nr. 893/305/2019

Termen 20.11.2025, ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **contract de credit nr. 150CSF2071240001 din 04.05.2007; act adițional nr. 150RES5100640001 din 05.03.2010; act adițional nr. 150RES9112350001 din 23.08.2011**, prin care debitoarea **OPREA Mariana** cu domiciliul în Sfântu Gheorghe - 520031, Str. Str. Fabricii, nr. 7, bl. 7, et. 1, ap. 12, Județul Covasna, datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 10612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, cu sediul în Targoviste - 130104, Independentei, nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L.**, suma de **5.990,47 CHF** (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit CHF, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **4.097,60 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **20.11.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul **B.E.J. Termure Calin Ovidiu**, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei OPREA Mariana**, constând în apartament compus din două camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun de 22/502 parte, CF colectivă hartie nr. 4198 Sfântu Gheorghe, suprafața utilă 48 mp, înscris în CF nr. 24421-C1-U5 a localității Sfântu Gheorghe, nr. top 240/1/XII, 241/1/1/XII, 244/2/2/1/XII, 245/1/XII, 243/1/2/1/XII, 242/2/1/2/1/XII, 243/1/2/1/XII, 242/2/1/2/1/XII, situat în Sfântu Gheorghe - 520031, Str. Str. Fabricii, nr. 7, bl. 7, et. 1, ap. 12, Județul Covasna.

Pretul de pornire al licitației este de 279.307,00 Lei (și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul EAST BRIDGE).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

1. **36462/17.10.2024** – somație în dos. ex. 1735/2022 din 16.10.2024 emisă de BEJ Darstar Catalin încheiere în dosarul nr. 2573/305/2022 din 16.06.2022 emisă de Judecătoria Sf. Gheorghe – se notează urmărirea silite imobiliară la cererea creditoarei **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA** împotriva debitoarei **Oprea Mariana**, de sub B.3.4. pentru suma de 3047,20 Lei;
2. **32171/08.09.2025** – notarea urmăririi silite în prezentul dosar.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 21.10.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **27.930,70 Lei cautiune (10%) Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!