

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAÎTER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804.
Dosar nr. 183/2020 din 27.10.2025	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de fideiusiune din data de 04.05.2016, Contractul de facilitare de credit nr. 0607463/25.08.2008, Actul aditional nr. 1/08.11.2010, Actul aditional nr. 2/08.11.2010, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 98/08.11.2010, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 99/08.11.2010 si Contractul de garantie imobiliara nr. 37/25.08.2008 autentificat sub nr. 7933/25.08.2008 de catre BNPA Reta Anitei si Vatavu Ana – Maria si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 183/04.05.2020 si nr. 183/29.03.2022*, incuviintate prin Incheierea din data de 07.04.2020 a Judecatoriei Botosani si Incheierea din data de 17.03.2022 pronuntata de Judecatoria Botosani, la staruinta **creditoarei BNP Paribas Leasing Solutions IFN SA**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera nr. 46-D-46E-48, Oregon Park, Cladirea C, et. 5, Sector 2 si **creditorului UNICREDIT BANK S.A, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Bulevardul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1**, se va vinde la licitație publica, la sediul B.E.J.A. Șfaîter Carmen – Gavriliuc Sorin, situat in mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botosani, urmatorul imobil:

- ***Teren intravilan categoria arabil, in suprafata de 3.810 mp din acte (masurata 3.807 mp), situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, avand CF nr. 51241, nr. cad. 51241, proprietatea debitorilor Epuras Luminita si Epuras Cozmin Iulian, ambii domiciliati in Sat Victoria, Com. Stauceni, Jud. Botosani.***

Licitația va avea loc la data de **04.12.2025**, orele **12:00**.

Prețul de pornire al licitației este **169.200,00 lei (100% din pretul de evaluare).**

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilită pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Cei ce doresc sa participe la licitație, pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700, la dispozitia executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primita de la BRD GSG, va fi atasata ofertei de cumparare, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Sfaiter Carmen

