



Dosar executare nr. 279/E/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III  
întocmită în data de 20.03.2023**

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.04.2023, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ZAMFIR GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Bd. 1848, nr. 25, ap.1, județul Mureș, cotă 1/1 RESTAURANT având la: parter- sala mese cu Su=182,91 mp, sala deservire cu Su=39,90 mp, birou cu Su= 10,37 mp, bucătărie cu Su= 54,52 mp, spatiu comercial loto pronosport cu Su= 18,04 mp, spalator cu Su= 10,16 mp, bar cu Su= 16,11 mp, depozit cu Su= 5,74 mp, centrala termica cu Su= 6,20 mp, scara acces pivnita cu Su= 8,21 mp, hol cu Su= 5,61 mp, hol cu Su= 4,35 mp, grup sanitar cu patru cabine WC cu Su= 25,80mp, WC cu Su= 3,85 mp; SUBSOL cu: pivnita cu Su= 37,05 mp și Casa scarii cu Su= 7,82 mp, situat în Sârmașu, str. Republicii, nr. 41, Mureș, având număr cadastral/topografic 52304-C3-U2, înscris în cartea funciară numărul 52304-C3-U2 a localității Sârmașu, jud. Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.12.2021: Imobilul are un regim de înălțime S+P+Sup+M fiind parțial evidențiat în cartea funciară., la cererea creditorul **ZAMFIR GHEORGHE**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Bd. 1848, nr. 25, ap.1, județul Mureș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu ipotecă autenticată la SPN Legis1 prin Încheierea nr. 237 din 12.12.2019 și respectiv Actul aditional autenticat la SPN legis 1 prin încheierea nr. 37 din data de 10.02.2021 înregistrat în RNPM ci ID nr. 2021-11031253292886-SVL** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară în favoarea creditorului Rîmbu Liuba pentru suma de 175.000 Euro

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **526.028,50 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.052.057,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 11/02.02.2022 realizat de expertul ING. MIRCEA SUCIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Luduș, la sediul Primăriei Sârmașu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, RO86BREL0002000759430200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 20.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ZAMFIR GHEORGHE,**
2. creditorului **RÎMBU LIUBA**
3. debitorului **SOPORAN IOAN**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei
2. sediul Judecătoria Luduș
3. sediul Primăriei Sărmașu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sărmașu, str. Republicii, nr. 41, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
Vintila Marius-Andrei

