



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BOGDAN IONICĂ**

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 29/2023**

**Nr. 59/21.04.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, Sector 2, reprezentata conventional prin avocat Florina Predescu, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 3/645/22.01.2009, Contract de ipoteca nr. 3/645/22.01.2009, autentificat sub nr. 89/22.01.2009 de catre Notar Public Mihaela Bogdan, din cadrul B.N.P.A. Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela, cu sediul in mun. Constanta**, împotriva debitorilor **CARAIVAN Adrian** cu domiciliul in Constanta - 900301, Str. Dreptatii nr. 1, bl. O, sc. E, ap. 41, Judetul Constanta si **CARAIVAN Ion** cu domiciliul in Constanta, B-dul I.C.Bratianu nr. 50, sc. B, et. 9, ap. 66, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 861/20.01.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 364/212/2023.**

**In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 16.05.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Techirghiol - 906100, tarla 30, parcela A 105/25/1, LOT 34, Judetul Constanta, compus din teren intravilan arabil, in suprafata de 450 m.p., care are numar cadastral 111076 si carte funciara deschisa nr. 111076, proprietatea debitorilor CARAIVAN Adrian si CARAIVAN Ion, impreuna cu dreptul de servitute pe care acestia il detin asupra imobilului situat in loc. Techirghiol, tarla 30, parcela A 105/25/1, lot 38, Judetul Constanta, compus din teren intravilan arabil in suprafata de 2.027 mp, avand numar cadastral 111069 si carte funciara deschisa nr. 111069, in favoarea lotului 34, cu nr. cadastral 111076 (nr. cadastral vechi 13830).**

Pretul de pornire al licitatiei este de **64.510,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” N.C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICA**

