



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI

Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poștal 120040

Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001

C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

Dosar nr. 173/2013

Data 28.10.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu contract de credit nr. 107/4651/08.12.2008, aducem la cunoștința generală că, în data de **24.11.2025, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Butimanu, sat Butimanu, tarlăua 26, parcela 140/6, jud. Dâmbovița, înscris în C.F. nr. 70227 UAT Butimanu, nr. cadastral 441**, compus din teren intravilan în suprafață de 1.454,00 m.p., la prețul de **30.653,50 lei, reprezentând prețul de evaluare de 61.306,00 lei redus cu 50%**, proprietatea debitorului Georgescu Adrian, cu domiciliul în București, str. Bucur, nr. 2, sc. A, et. 5, ap. 15, sector 4, la cererea creditorului Tonescu Finance S. à R.L. cu sediul social în bd. Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 Luxemburg, reprezentată de A.P.S. S.R.L., cu sediul în București, Calea Floreasca, Sky Tower Building, etj. 11 – 12, sector 1.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 28.10.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi**

