



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2569/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/27.10.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 04.12.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatesc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Bretea Muresana - 337273, nr. 33, Judetul Hunedoara, imobil inseris in C.F. nr. 62662 Bretea Muresana, nr. cadastral 62662-C1, 62662-C2, 62662-C3, 62662-C4, nr. top. 62662, compusa din casa de locuit, anexe si teren in suprafata de 3132 mp**, proprietatea debitoarei HUI Daniela cu domiciliul in Bretea Muresana - 337273, nr. 105, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei FINOPRO IFN S.A cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi suma de 2.481,88 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.156,39 Lei, conform titlului executoriu: Contract de credit pentru activitatea economica nr. 1564PJ din data de 31.08.2022 emis de Business Microcredit IFN SA, Contract de fidejusiune nr. 1564PJ_FID1 din data de 31.08.2022, Contract de fidejusiune nr. 1564PJ_FID2 din data de 31.08.2022 si Incheierea nr. 2/25.09.2024 de stabilire a a cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de 253.765 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/24.10.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatesc, al Primariei Ilia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 25.377 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

