



Dosar nr. 81/2024 – birou

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2**

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **13.11.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Filipestii de Padure, sat Filipestii de Padure, nr. 661A, judetul Prahova, constand in teren intravilan in suprafata de 504 m.p. si curti constructii, inregistrat in Cartea Funciara nr. 25645 a localitatii Filipestii de Padure, avand numar cadastral 25645.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **ENE Mirel**, cu domiciliul in Sat Filipestii de Padure - 107245, nr. 661A, Comuna Filipestii de Padure, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului urmaritor **PAP Andre** cu domiciliul in Sat Filipestii de Padure - 107245, nr. 661A, Comuna Filipestii de Padure, Judetul Prahova, suma de 9.000 euro (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit conform titlului executor la care se adauga cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de catre: Sentinta penala nr. 343 din data de 21.12.2022, pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul cu nr. 4486/204/2022.

Pretul de incepere a licitatiei este de **36.255,75 lei**, pret redus cu 25% din pretul de 48.341 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Topala Cristian, raportul fiind depus la dosarul de executare.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Filipestii de Padure, Judecatoriei Campina, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 15.10.2025, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**MUSAT IOAN**

