



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 282/S/2022

Data: 28.10.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **19.11.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de: teren extravilan, situat în UAT Perieni, judetul Vaslui, neîmprejmuit, în suprafața de 46.389 mp (suprafața de 38.502 mp categoria de folosință „pasune” și suprafața de 7.887 mp categoria de folosință „neproductiv”), identificat prin nr. cadastral 73999, înscris în C.F. 73999 U.A.T Perieni (imobil înscris în CF sporadic 73299; imobilul cu suprafața de 47.759 mp este traversat de drumul de exploatare fapt pentru care s-au întocmit două documentații cu S1= 46.389 mp și S2= 1.370 mp).**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA, COM. PERIENI** cu sediul în Perieni - 737405, Comuna Perieni, Judetul Vaslui, care datorează creditorului **3B Construction Project S.R.L.**, cu sediul în Iasi - 700715, Str. Hlincea nr. 18, bl. 994, sc. E, et. 2, ap. 9, camera 1, Judetul Iasi, cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Ciobanu&Ciobanu" **debit** reprezentat de: contravaloare facturi fiscale, penalități de întârziere, cheltuieli de judecată, **actualizat cu indicele de inflație**, la care se adaugă **cheltuielile de executare silită**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **27234/11.06.2025- C1-** se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare 282/S/2022, BEJA Sirbu și Vezeteu, pentru recuperarea sumei de 463.478,21 lei, în favoarea **3B CONSTRUCTION PROJECT SRL**, în baza Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere de executare silită, din 25/05/2022 emis de JUDECATORIA VASLUI DOSAR 4076/333/2022; **C2-** Se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare 74/2023 din data de 12.12.2023, BEJ Stan Iulian Marius, pentru recuperarea sumei de 52.674,16 lei, în favoarea **SC TOPO TAM CONSULT SRL**, în baza Hotărâre Judecătorească Încheiere de Incuviintare, din 26/05/2023 emis de JUDECATORIA BARLAD.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.118.370,00 Lei (echivalentul a 220.00 EUR) și a fost stabilit de către expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 1.118.370,00 Lei reprezentând 100% din valoare.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 99/2022 din 27.01.2022 pronunțată de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 1856/89/2021 și sentința civilă nr. 915/2024 din data de 13.06.2024, pronunțată de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 551/89/2024.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de **28.10.2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

