



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 2026CM/2016

Nr. înreg.: 79467/24.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **IȘFAN MONALIZA** cu domiciliul în Str. 1 Decembrie, Nr. 85, Sat. Tunari, Com. Tunari, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut pentru nevoi personale nr. 4201000000053024 din data de 05.09.2006,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 13/11/2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul imobil situat în **COMUNA SOLDANU, TARLA 6, PARCELA 18, JUD. CALARASI**, înscris în Cartea Funciara Nr. 20125, Nr. Cadastral 20125; 20125-C1, 20125-C2, proprietatea debitorului **IȘFAN MONALIZA** cu domiciliul în Str. 1 Decembrie, Nr. 85, Sat. Tunari, Com. Tunari, jud. Ilfov, reprezentat de un lot de teren intravilan cu suprafața din acte de 540.5 mp și suprafața măsurată de 536 mp, pe care se afla o construcție de tip locuință cu acte identificată cu Nr. Cadastral 20125-C1, având suprafața construită la sol de 110 mp și construcția de tip anexă fără acte identificată cu Nr. Cadastral 20125-C2, având suprafața construită la sol de 43 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **T.C.C. APPRAISAL ADVISORS SRL**, prin expert evaluator **ANEVAR Tiberius Corneliu Constantin**, având legitimația 18873, în data de 25/09/2020, la suma de **55.850,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 27.925,00 RON, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD ;**
- **Drept de UZUFRUCT VIAGER in favoarea lui Dinu Marian si Dinu Petruta ce figureaza decedata din data de 02.09.2017 conform raspunsului DEPABD din data de 26.02.2024.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu

Red.:I.De

produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 26/05/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

