



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TÂRGU
MUREȘ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OLTEANU RADU

SEDIUL : LOC. REGHIN, STR. PETRU MAIOR, NR. 48, ET.2, AP. 8, JUD. MUREȘ, TEL/FAX
0265/512018

CUI RO 20518598 CONT BANCAR RO16RNCB0190015488260001 BCR REGHIN
e-mail: olteanu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar executiional nr. 793/E/2012

Data : 19.04.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Eu, Olteanu Radu în calitate de executor judecătoresc cu sediul în loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2 ap.8, jud. Mureș, în baza titlurilor executorii *CONTRACT DE IPOTECĂ nr. 87/IPO/01/10.02.2006 – ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 175/10.02.2006 a BNP Coman Onoriu, și CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 87/IPO/02/15.08.2008 – ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 331/15.08.2008, precum și titlurile executorii din dosarele executiionale nr. 120/E/2012, 121/E/2012, 122/E/2012, 124/E/2012, 125/E/2012, 129/E/2012, 794/E/2012 conexe dosarului executiional nr. 793/E/2012 conform Procesului Verbal din data de 10.06.2014 emis de BIEJ Olteanu Radu, în vederea încasării sumelor de bani datorate de debitorii garanți **GYORGY ZOLTAN și GYORGY IBOLYA** ambii cu domiciliul în loc. Sovata, str. N. Bălcescu, nr. 7, jud. Mureș, creditorului **BANCA TRANSILVANIA SA – Sucursala Tg Mureș**, cu sediul în loc. Tg Mureș, str. Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 37, jud. Mureș, reprezentata prin mandatar SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul în Loc. București, str. Ionescu de la Brad Ion, clădirea BANEASA AIRPORT TOWER, nr. 1A, et. 6, sector 1, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.*

În temeiul art. 673 ind. 12 coroborat cu art.504 Cod Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință publică că în dos exec nr. 793/E/2012 în ziua de **JOI 18.05.2023 ora 10.00** se vinde la licitație publică la sediul executorului judecătoresc Olteanu Radu situat în loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2, ap.8, jud. Mureș, următorul bun imobil proprietatea debitorilor – garanți ipotecari **GYORGY ZOLTAN și GYORGY IBOLYA** :

1. Teren intravilan în suprafața totală de 644 mp. situat în loc. Sovata, str. N. Bălcescu, nr. 7, jud. Mureș și înscris în Cf nr. 51532, nr. top. 741/1 și 742/1. Terenul este edificat cu următoarele construcții:

a. **construcție veche edificată în anul 1956 și evidențiată în CF**, compusă din 2 camere, bucatărie, cameră, grup sanitar și antreu, în suprafața de 76,54 mp.;

b. **construcție nouă edificată în anul 1997 și neevidențiată în CF**, în regim P+M suprafața construită de 53,11 mp., suprafața desfasurată de 106,22 mp., compusă din : bucatărie, cameră, hol, 2 dormitoare, debara, grup sanitar;

c. **construcție anexă (grajd)**, suprafața construită de 97,65 mp. Această construcție a fost realizată în jurul anului 2000 pe amprenta altor construcții anexe.

Prețul de strigare este de 198.882,75 lei, reprezentând prețul de evaluare de 265.177,00 lei redus cu 25% , stabilit prin Raportul de evaluare nr. 166/04.05.2017 întocmit de către ing. Evaluator Mircea Suciu .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați să participe la licitație se vor prezenta la sediul organului de executare cu oferta de cumpărare până la ora vânzării, fiind obligați să depună în contul de consemnare deschis la BCR – Agenția Reghin nr cont RO40 RNCB 0193 0154 8826 0001, la dispoziția BIEJ Olteanu Radu o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare a imobilului respectiv 19.888,30 lei, dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod procedură civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a comunicat debitorului, creditorului, Administrația Finantelor Publice Sovata și Parchetului de pe lângă Judecătoria Sighisoara (nr. dos. 2488/P/2010) și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Sighisoara, la sediul Primăriei Sovata, la locul situării imobilului supus vânzării, unjer.ro și cotidianul Punctul.

Publicația de vânzare a fost afișată la data de 19.04.2023.

RELAȚII SUPLIMENTARE SE POT OBTINE LA SEDIUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SAU LA TELEFON 0744 819 469.

Executor judecătoresc,
Olteanu Radu

