



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 179/2023
Data: 29.10.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.12.2025, orele 14:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 1 camera si dependinte, drept de folosinta spf. 3,41 mp inscris in CF nr. 60080-C1-U70 Lupeni – cad. 60080-C1-U70 a localitatii Lupeni, (Nr. CF vechi. 2854 Lupeni, Nr. top. 1974/2/29/I/VIII/139), situat în loc. Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.8, apt.139, județul Hunedoara, **la pretul de 32.097,75 lei (la 75% din valoare)**, proprietatea debitorului SAMOTA DANIEL IOAN, cu domiciliul in Lupeni, str. Parangului, nr.26, bl.A6, sc.1, et.9, apt.38, jud. Hunedoara, care datoreaza creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul in mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, județul Timis, suma de 49.047,56 lei existent la data de 17.10.2025, conform titlului executoriu Contract de credit si garantie nr. HD1CR1021 din data de 29.07.2020, Contractul de ipoteca imobiliara avand incheiere de autentificare nr. 2058/2020 din data de 29.07.2020, Act additional nr. 1 din data de 15.07.2021 in care se schimba nr. de contract din HD1CR1021 in HD1VR114 si Act additional nr.2 din data de 01.08.2022., in care se schimba nr. de contract HD1VR114 in HD1VR137 si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 174/CC/2024 din data de 09.01.2024 emisa de Judecatoria Petrosani, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

Ipoteca in valoare de 20.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea creditorului VITAS IFN SA ,

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheiere in baza raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator David Constantin Madalin, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, afisata si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 3.210 ron.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori,, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



