



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 301/2020

Data 24.04.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 24.04.2023**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Județul -, împotriva debitorului/debitorilor **CHISCA Gabriel Mihai** cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. Republicii, bl. 114, sc. 1, ap. 11, Județul Hunedoara și **BIRTA (fosta CHISCA) Ramona Mihaela** (Codebitor) cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. Saturn, bl. 16, sc. 2, et. 3, ap. 54, Județul Hunedoara privind plata sumei de **44.001,53 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 40,00 Lei**, credit nerestituit conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. HL16846 din data de 02.11.2007 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4172 din data de 02.11.2007 și **6.018,42 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și încuviințată de Judecătoria Petrosani prin încheierea numărul 640/CC/2020 din data de 12.02.2020, pronunțată în dosarul nr. 851/278/2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executorial 301/2020;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 24.05.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere și dependințe înscris în C.F. nr. 60602-C1-U13 Petrila, nr. cadastral 7727/113/N/1/I/III/11, situat în Petrila - 335800, Str. Republicii, bl. 114, sc. 1, ap. 11, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de 17.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- contract de ipoteca nr. aut. 4172/02.11.2007 emis de NP Gherghin Nicolae; intabulare drept de ipoteca în valoare de 25.125,00 CHF în favoarea Eurobank Ergasias SA;
- somatie nr. 432 din 11.08.2011 emis de BEJ Oancea Petru (dosar nr. 432/2011, PV situație din 11.08.2011) pentru suma de 10.510,27 lei în favoarea creditoarei CAR Petrila IFN;
- act notarial nr. act de confirmare a cesiunii autentificat sub nr. 1101 din 27.03.2018 emis de NP Costescu Nicolae Dragos; Act Notarial nr. act cesiune autentificat sub nr. 1107 din 27.03.2018 emis de NP Costescu Nicolae Dragos, în baza contractului de cesiune creanță autentificat de BNP Costescu Nicolae Dragos sub nr. 1101 din 27.03.2018, se intabulează dreptul de ipoteca în rangul înscrierii de sub C1.1, ca urmare a cesionării succesive a creanței de la Bancpost SA către cesionarul ERB New Europe Funding II B.V și apoi către cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA la poziția C1.2;
- hotărâre judecătorească nr. încheierea civilă nr. 640/CC/2020 din 12.02.2020 emis de Judecătoria Petrosani în dosar nr. 851/278/2020; înscris sub semnatura privată- Încheierea nr. 2 din 17.03.2020 emis de BEJ Prodea Ioan Adrian în ds. 301/2020, se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului înscris sub A1 împotriva debitorilor Chisca Gabriel Mihai și Birta (fosta Chisca) Ramona Mihaela de sub B1 pentru recuperarea sumei de 34.286,29 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 40 lei credit restant și 8.609,77 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei EUROBANK SA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 06.04.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Cerved Property Services, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 169a, Clădirea B, Et. 7, Sector 1, la data de 31.03.2023

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afisată la data de 21.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă



prin Posta Romana la Primaria Petrosani, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Petrosani, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Mesagerul Hunedorean**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO69 PIRB 3400 7450 3407 1000, cont de consemnare deschis la First Bank** pe seama și la dispozitia Executorului Judecatorlesc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN

Redactat: H.A.

